

495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

**1** **1** **63m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

**1** **1** **63m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### **Maison 1 chambre, récemment rénovée et entièrement meublée et équipée, avec un grand potentiel de rentabilité, à vendre à Cortes-Huertas, Madrid.**

Lucas Fox présente cette propriété cadastrale de 63 m<sup>2</sup> à vendre dans un domaine représentatif de Cortes-Huertas, au centre de Madrid.

Grâce à son emplacement et au style réformé, cet appartement est idéal pour les investisseurs. Ses dimensions et sa distribution en font un appartement compact composé d'une chambre, d'une salle de bain et d'un salon-salle à manger avec une kitchenette entièrement équipée. L'appartement est situé au premier étage avec une fenêtre sur la rue et plusieurs fenêtres sur le patio.

Il a une réforme complète récente, avec de bonnes finitions qui combinent le bois naturel avec un mur en briques apparentes et un mobilier et des équipements modernes, car il est livré entièrement équipé et meublé. Il dispose également d'un chauffage individuel au gaz naturel et de la climatisation.

Il est situé juste derrière le Congrès des députés et donne sur une petite place. Le quartier est une grande attraction touristique, à côté du Paseo del Prado et du Sol, il est donc entouré de toutes sortes de boutiques, restaurants, cinémas et théâtres, en plus d'être très bien desservi, avec plusieurs lignes de métro.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour demander des visites.

Le prix final doit être ajouté au prix annoncé plus 7% - 11% pour les taxes et dépenses supplémentaires imputables à l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mad35722](https://lucasfox.fr/go/mad35722)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

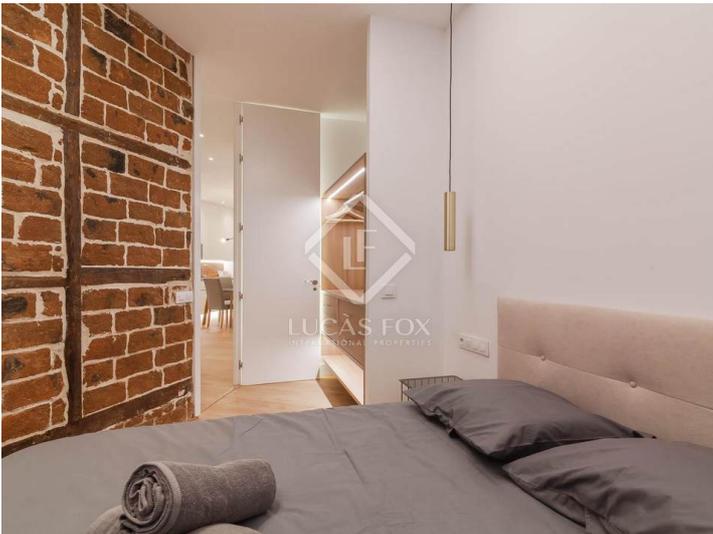
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

**1** **1** **63m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne