

2 600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**4**      **5**      **254m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

2 600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**4**                      **5**                      **254m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**A vendre un imposant appartement de 254 m<sup>2</sup>, avec trois balcons plus un belvédère extérieur. C'est un appartement spacieux avec trois chambres plus une de service, rénové avec un goût exquis et situé dans le quartier de Castellana, à Madrid.**

Lucas Fox International Properties propose un fantastique appartement de 254 m<sup>2</sup> situé dans le quartier de Castellana, l'un des quartiers les plus prestigieux de Madrid.

La propriété est rénovée avec d'excellentes finitions, elle est donc présentée dans un état impeccable. L'aménagement se compose d'un grand hall avec une armoire et des toilettes invités. Ensuite, nous trouvons 2 chambres spacieuses avec trois balcons donnant sur la rue ; salon, et salle à manger. La chambre principale a sa propre véranda avec des vues spectaculaires sur la rue, comprend une salle de bain complète et un dressing.

La cuisine moderne est semi-ouverte, meublée avec des meubles de qualité et équipée d'électroménagers de grandes marques. La zone de repos se compose de 2 autres chambres doubles et de deux salles de bains, dont une en suite, chacune comprenant de grandes armoires encastrées. Il comprend également une zone de service avec une chambre et une salle de bain, avec une entrée de service séparée.

La propriété dispose du chauffage central et de la climatisation par conduits dans toutes les pièces de la maison. Dans l'immeuble, il y a un concierge pendant la journée.

Grâce à son excellent agencement, ses chambres confortables et son emplacement dans un quartier privilégié, cette maison est une excellente option pour ceux qui recherchent leur nouvelle maison ou une résidence secondaire pour passer du temps à Madrid.

Le prix final résultera de l'augmentation du prix annoncé de 7 % à 11 % pour les taxes et frais supplémentaires imputables à l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mad36248](https://lucasfox.fr/go/mad36248)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

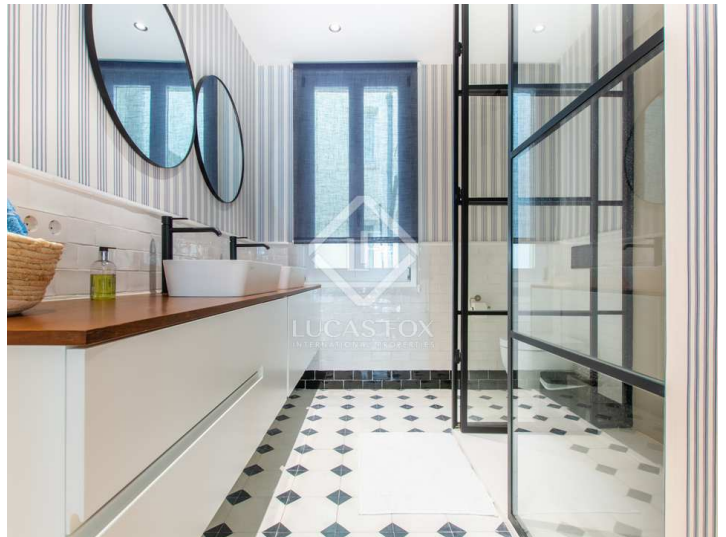


2 600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**4**                    **5**                    **254m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne