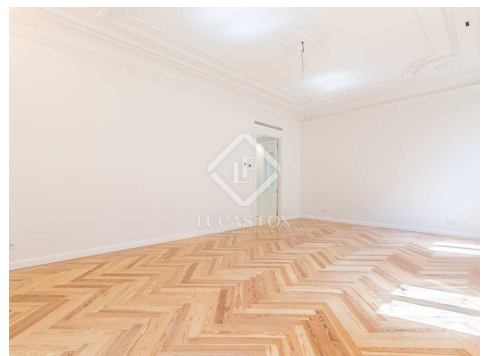
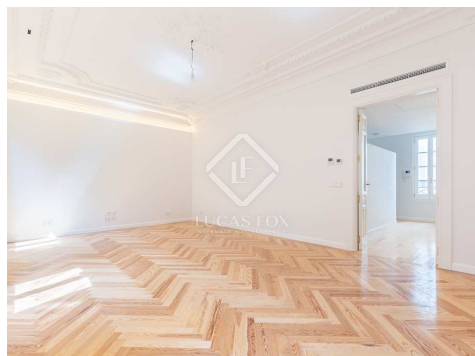


2 000 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

3 **4** **227m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

2 000 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

3 **4** **227m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement spacieux et lumineux de 227 m², flambant neuf et prêt à emménager avec 3 chambres, avec 4 balcons à vendre dans un immeuble classique à Trafalgar, Madrid.

Lucas Fox présente ce luxueux appartement à vendre dans un immeuble classique entièrement restauré à côté de la Plaza Alonso Martínez.

L'appartement est situé au coin d'un troisième étage extérieur, d'une superficie de 227m², dont 50m² d'éléments communs.

La maison se compose d'un salon-salle à manger, avec une cuisine semi-ouverte, trois chambres, trois salles de bain complètes, plus une salle de bain de courtoisie. Il dispose de quatre balcons donnant sur la rue : trois dans le salon et un dans l'une des chambres. Il bénéficie d'une luminosité imbattable, car étant un étage avec hauteur, la lumière pénètre par toutes ses pièces.

La maison dispose du chauffage individuel, bien qu'elle dispose également de la climatisation chaud/froid par conduits dans toutes ses pièces. Il est complété par une salle de stockage dans le même bâtiment.

Dans la ferme il y a un concierge pendant les heures de bureau. De plus, profitez d'un accès à des espaces communautaires, tels qu'un gymnase communautaire et une salle de réunion avec réfrigérateur, télévision et bar pour la tenue de célébrations ou l'organisation d'événements.

Il convient de noter la tranquillité de vivre dans un étage aussi élevé où la lumière et le silence contrastent avec le mouvement et la vie du quartier, c'est sans aucun doute l'option idéale pour vivre dans l'un des quartiers les plus populaires de Madrid.

Le prix final résultera de l'augmentation du prix annoncé de 7 % - 11 % pour les taxes et les dépenses supplémentaires imputables à l'acheteur.



lucasfox.fr/go/mad36463

Salle de fitness, Concierge, Ascenseur,
Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

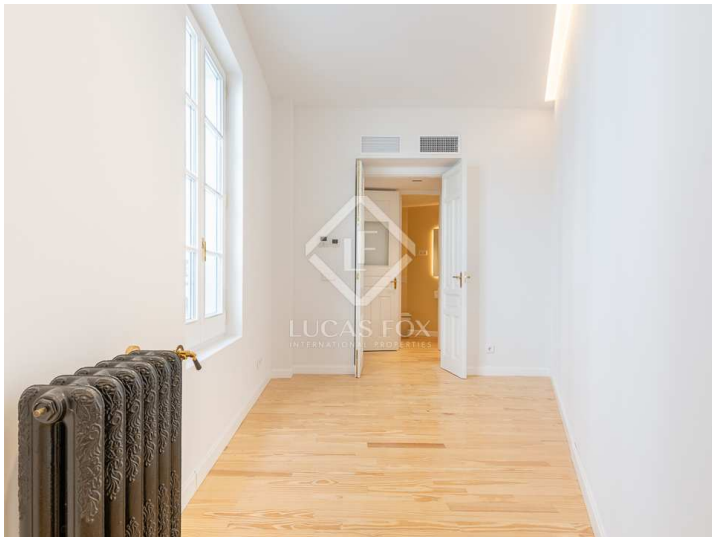
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

2 000 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

3 **4** **227m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne