

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Embajadores

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Lavapiés - Embajadores » 28005

2            2            137m<sup>2</sup>    32m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan           Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Embajadores

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Lavapiés - Embajadores » 28005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse de construction très récente avec 2 chambres, terrasse, garage et débarras à vendre dans un immeuble de luxe avec piscine, terrasse sur le toit avec vue, espace détente et salle de sport, au cœur de Madrid.**

Lucas Fox présente à la vente cet extraordinaire penthouse avec terrasse à deux pas de la Puerta de Toledo dans l'un des bâtiments les plus modernes et avant-gardistes du centre-ville.

L'appartement est situé au cinquième étage d'où vous pourrez profiter des meilleurs couchers de soleil de Madrid. Il se compose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et une terrasse de 21 m<sup>2</sup>, de deux chambres et de deux salles de bain complètes. La chambre principale dispose d'une salle de bain privative et d'un accès à une autre terrasse secondaire de 10 m<sup>2</sup>. De la chambre secondaire, vous pouvez également sortir sur la spacieuse terrasse principale.

Toute la maison est extérieure, avec une grande sensation d'espace et une lumière merveilleuse. La maison dispose d'un chauffage individuel et d'une climatisation par conduits sur tout l'étage. L'intérieur a été fait en prenant soin de tous les détails et avec un goût exquis.

La ferme dispose des meilleures installations, telles qu'une salle de sport, un espace de détente et une piscine sur le toit, un garage, un débarras, un concierge et un accès pour les personnes à mobilité réduite.

Le prix final résultera de l'augmentation du prix annoncé de 7 % - 11 % pour les taxes et les dépenses supplémentaires imputables à l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mad37030](https://lucasfox.fr/go/mad37030)

Terrasse, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

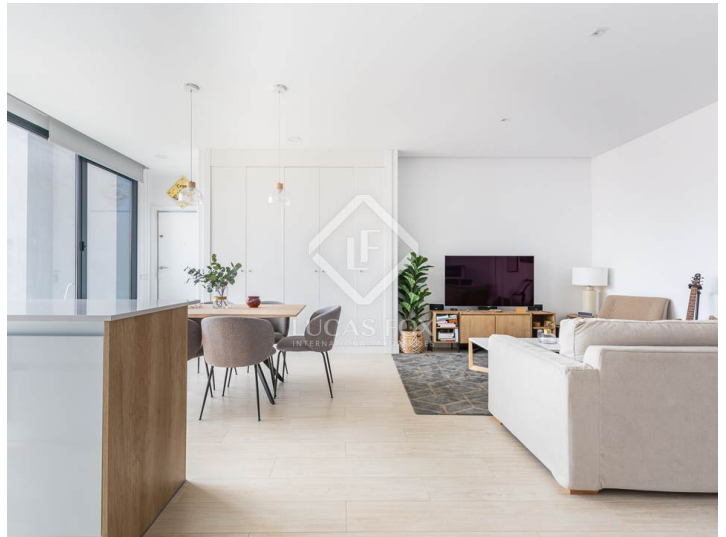
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Embajadores

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Lavapiés - Embajadores » 28005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne