

835 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

2 2 88m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

**835 000 € Appartement - Vendu**

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

### DESCRIPTION

## Maison rénovée et flambant neuve de 2 chambres à vendre dans un immeuble traditionnel, à moins de 300 mètres du parc du Retiro, dans le quartier de Goya à Madrid.

Lucas Fox vous propose cette maison entièrement rénovée et flambant neuve, située dans un immeuble de 1927, au premier étage, mais plus haut car elle possède une mezzanine. De plus, il bénéficie d'un service de conciergerie et d'aucune barrière d'accessibilité.

La maison a une superficie de 81 m<sup>2</sup> avec deux chambres doubles, dont la chambre principale extérieure avec un balcon donnant sur la rue et une salle de bain privée, et un salon-salle à manger extérieur avec un balcon donnant sur la rue et avec une cuisine intégrée, avec de nouveaux appareils haut de gamme. Une deuxième salle de bain indépendante complète ce bien.

Parmi ses caractéristiques, il présente un système Air Zone pour la ventilation chaude et froide par des conduits dans toutes les pièces, indépendants et réglables, et un chauffage individuel au gaz naturel.

La réforme a les meilleures finitions et tous les détails, avec des portes et des armoires de hauteur spéciale, des moulures Orac Decor, un éclairage LED indirect, des radiateurs design, parmi de nombreux autres détails qui permettent d'obtenir une harmonie visuelle. Le mobilier et la décoration ne sont pas inclus dans le prix de vente.

La magnifique maison est située dans le quartier de Goya, à seulement deux pâtés de maisons du parc du Retiro. Il bénéficie de tous les services à proximité, tels que des magasins commerciaux, des espaces verts, des centres culturels et dispose d'une variété d'arrêts de métro et d'autobus à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser des visites. Le prix indiqué devra être majoré de 7% - 11% pour les taxes et frais supplémentaires imputables à l'acheteur pour obtenir le prix final.

[lucasfox.fr/go/mad37704](https://lucasfox.fr/go/mad37704)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

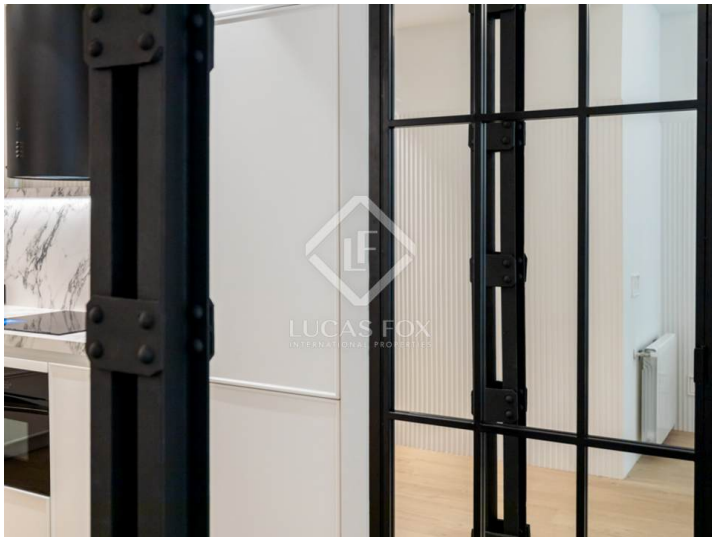
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

835 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

2                    2                    88m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne