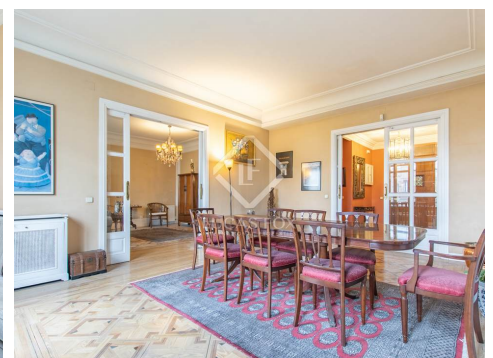


2 250 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

**4**      **3**      **263m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 250 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

**4**                      **3**                      **263m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement très spacieux de 250 m<sup>2</sup> à rénover avec garage à vendre au 5ème étage d'un immeuble classique à Almagro, Madrid.

Lucas Fox Madrid présente ce spacieux appartement de 250 m<sup>2</sup> à rénover dans un immeuble classique de l'un des quartiers les plus emblématiques de Madrid, Almagro.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un hall qui mène à la salle à manger spacieuse, suivie d'un salon spacieux. Les deux espaces ont de grandes fenêtres donnant sur une rue bordée d'arbres. La cuisine jouxte la zone de service avec une chambre avec sa salle de bain privative.

L'espace nuit est actuellement divisé en trois chambres dont deux partagent une salle de bain spacieuse et la principale a sa salle de bain privative. Les deux chambres qui donnent sur le magnifique patio intérieur de l'immeuble bénéficient d'une lumière naturelle abondante puisqu'elles sont au cinquième étage.

La maison est située dans un immeuble classique avec moulures, hauts plafonds, vitraux dans les escaliers et parties communes et un ascenseur d'époque, parfaitement entretenu. La maison dispose d'un espace de garage sur le même terrain et dispose également d'un portier.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser des visites.

Le prix indiqué doit être majoré de 7% - 11% de taxes et frais supplémentaires imputables à l'acheteur pour obtenir le prix final (hors commissions d'agence pour l'acheteur).



[lucasfox.fr/go/mad37885](https://lucasfox.fr/go/mad37885)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

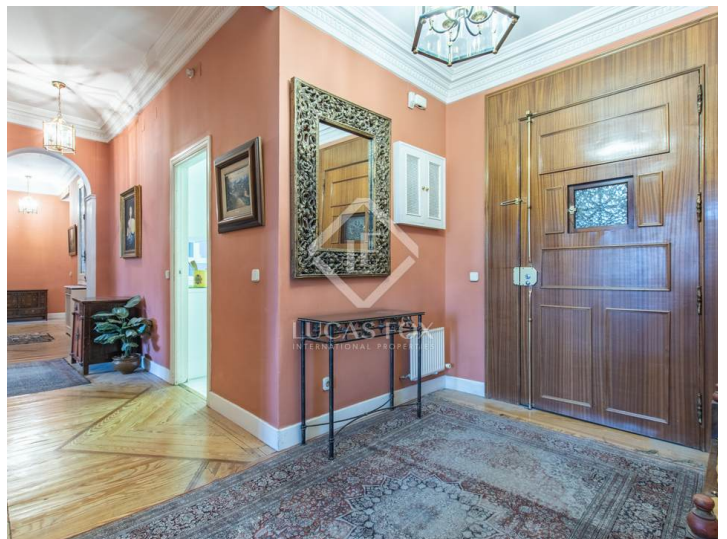
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 250 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

**4**                    **3**                    **263m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne