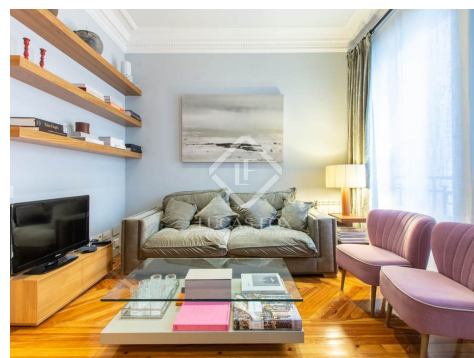


590 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 2 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

2 2 91m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

590 000 € Appartement - Vendu**Appartement avec 2 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

2 **2** **91m²**
Chambres Salles de bains Plan**DESCRIPTION****Maison en excellent état, avec 2 chambres et 2 salles de bain à vendre dans un immeuble représentatif du quartier de Cortes, Madrid Centro.**

Lucas Fox présente cette belle maison récemment rénovée et en bon état, dans un immeuble représentatif classique, situé dans le quartier de Cortes, à côté du célèbre quartier de Las Letras et à moins de 100 mètres de la Plaza de las Cortes.

L'appartement a de hauts plafonds de plus de trois mètres de haut, avec les moulures d'origine et les planchers en bois de pin mélis d'origine, ce qui donne du caractère à la maison et allie le traditionnel au moderne dans sa réforme. Avec une excellente distribution, grâce à sa configuration rectangulaire, cette maison dispose d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante et entièrement équipée, de la chambre principale avec sa salle de bain privative et de deux grands placards intégrés dans chaque chambre, ainsi que d'une deuxième chambre individuelle qui sert également de bureau et une deuxième salle de bain complète et indépendante.

Le domaine de 1950 est en excellent état, mais conserve une architecture classique, qui fait un impact visuel dès l'entrée. Il dispose également d'un service de portier.

Son emplacement est un autre point en faveur, car il est situé dans la zone la plus noble du quartier, dans le quartier de Cortes, à quelques mètres de la Plaza de las Cortes elle-même, à côté du Palace Hotel et à moins de 5 minutes à pied. de l'Hôtel Ritz et du Complexe Canalejas - Four Seasons. De plus, il offre une grande variété de boutiques, bars et restaurants à proximité de la maison et bénéficie de la sécurité d'être dans un endroit calme et sûr, entouré d'une protection policière offerte par le Congrès des députés qui est situé sur la même place. .

C'est un quartier idéal avec beaucoup d'histoire, de culture et de gastronomie : les musées les plus renommés de la capitale, comme les musées du Prado et Thyssen qui se trouvent sur le Paseo del Prado, déclaré site du patrimoine mondial. D'autre part, il y a des théâtres principaux tels que le Teatro Español, l'Ateneo de Madrid et la Zarzuela ou des restaurants renommés et tous les services disponibles et les transports publics très proches.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour demander des visites.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

lucasfox.fr/go/mad38577

Conciergerie, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Système d'alarme, Rénové,
Près des transports publics, Interior,
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

590 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 2 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

2 2 91m²
Chambres Salles de bains Plan

L'acheteur est informé que, dans la Communauté de Madrid, l'achat d'une maison entraîne une augmentation de prix comprise entre 7% et 11% pour les taxes et les dépenses supplémentaires.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne