

620 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 2 chambres a vendre à Sol, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Sol » 28013

2 2 109m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

620 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 2 chambres a vendre à Sol, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Sol » 28013

2 2 109m²
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison rénovée et complètement extérieure avec 9 balcons, 2 chambres et 2 salles de bain, à vendre à côté du coeur de Madrid, dans le quartier Sol.

Lucas Fox Madrid présente ce magnifique appartement complètement extérieur, au dernier étage d'un immeuble traditionnel de 1900 et au coin, avec 9 balcons donnant sur deux rues, double orientation et beaucoup de lumière.

C'est une maison avec une réforme il y a cinq ans et en bon état, avec de hauts plafonds et qui maintient le traditionnel en harmonie avec le moderne. La zone jour comprend un grand salon d'angle avec six balcons, une cuisine ouverte avec des appareils électroménagers à panneaux et un grand îlot. La zone nuit offre deux chambres doubles avec placards, une grande salle de bain avec une petite buanderie et une autre petite salle de bain.

Le chauffage est individuel au gaz et dispose d'une climatisation split. Bien que la propriété ne dispose pas actuellement d'ascenseur, son emplacement a été approuvé par un conseil, avec une étude approuvée par un architecte.

Il est situé à côté du coeur de Madrid, à quelques mètres de la Puerta de Sol et très proche de la Gran Vía, il est entouré de tous les services et est très bien relié au système de transport, ce qui rend cet appartement idéal pour les investisseurs, comme ainsi que pour ceux qui recherchent une résidence centrale dans la capitale madrilène.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour demander des visites.

L'acheteur est informé que, dans la Communauté de Madrid, l'achat d'une maison entraîne une augmentation de prix comprise entre 7% et 11% pour les taxes et les dépenses supplémentaires.



lucasfox.fr/go/mad38776

Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

620 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 2 chambres a vendre à Sol, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Sol » 28013

2 2 109m²
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne