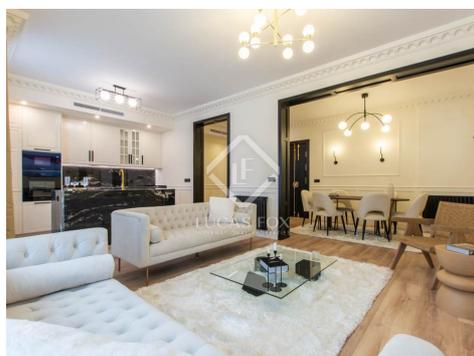


1 890 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

3 **3** **163m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 890 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

3 **3** **163m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement récemment rénové et flambant neuf, avec 3 chambres et 3 salles de bains, à vendre dans le quartier de Goya, quartier de Salamanca, Madrid.

Lucas Fox Madrid présente ce magnifique appartement extérieur au dernier étage, tout neuf, à Barro Goya, dans le quartier de Salamanca. Il est situé dans un immeuble traditionnel de 1929 avec un service de conciergerie et un ascenseur.

C'est un appartement extérieur de 163 m² construit, avec trois chambres dont deux avec salle de bain privée et une troisième salle de bain complète et indépendante. De plus, il dispose d'un salon spacieux avec balcons extérieurs et d'une cuisine ouverte, entièrement équipée et meublée avec des appareils haut de gamme. La salle à manger est séparée du salon. La maison est complétée par une petite buanderie.

La maison se caractérise par sa conception et sa réforme de haute qualité, dans laquelle chaque détail a été soigné et le classique et le moderne ont été combinés de manière harmonieuse ; par exemple, avec les moulures traditionnelles au plafond, qui ajoutent du caractère à la maison. Etant en étage élevé et orienté plein sud, cet appartement bénéficie d'une grande luminosité tout au long de la journée. Le chauffage est au gaz par radiateur et la climatisation par gaines.

Il bénéficie d'un emplacement idéal, dans le quartier distingué de Salamanca, plus précisément dans le quartier de Goya, entouré de toutes sortes de services et de boutiques renommées, à quelques mètres de la rue Alcalá, très bien desservie par le système de transport. Il dispose également d'un garage public à côté de la ferme.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour demander des visites.

L'acheteur est informé que, dans la Communauté de Madrid, l'achat d'une maison entraîne une augmentation de prix comprise entre 7% et 11% pour les taxes et les dépenses supplémentaires.



lucasfox.fr/go/mad38949

Conciergerie, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,
Service entrance, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 890 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

3 **3** **163m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne