

1 590 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

3 **4** **215m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 590 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

3 **4** **215m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement exclusif, luxueux et lumineux de 3 chambres avec vue dégagée à l'est de la ville à vendre au cinquième étage d'un immeuble classique à Chamberí, Madrid.

Lucas Fox Madrid présente cette propriété exclusive de 215 m² cadastrale. En entrant, un hall mène à un très spacieux salon-salle à manger avec trois pièces, entouré de fenêtres, qui laissent entrer une lumière naturelle abondante, ainsi qu'une toilette de courtoisie. A droite du hall, une cuisine équipée d'électroménagers haut de gamme et d'armoires avec beaucoup de capacité de rangement et une aire de service avec une chambre avec lits escamotables, une salle de bain complète et une entrée indépendante complètent l'espace jour du loger.

La zone nuit est répartie en deux grandes chambres doubles avec deux salles de bain privées. La chambre principale est complètement extérieure et offre une vue magnifique et un grand dressing.

La maison est entièrement rénovée avec les meilleures qualités et finitions pour offrir le plus grand confort possible tout au long de l'année. Parmi ses qualités, nous soulignons le chauffage et le refroidissement par le sol avec un système aérothermique, des fenêtres à double vitrage avec volets, un système domotique configurable à souhait par l'utilisateur et un son intégré dans toute la maison.

L'appartement est situé dans un domaine majestueux, très bien entretenu, avec un débarras et un concierge.

Le prix final résultera de l'augmentation du prix annoncé de 7 % - 11 % pour les taxes et les dépenses supplémentaires imputables à l'acheteur. Aucune commission d'agence à l'acheteur.

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. C'est sans aucun doute une occasion unique d'investir dans l'un des meilleurs quartiers.



lucasfox.fr/go/mad39682

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, , Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 590 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

3 **4** **215m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne