

1 375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

**3** **3** **198m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

**3** **3** **198m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement rénové et flambant neuf avec 3 chambres avec salles de bain privées à vendre à Almagro, Madrid.

Lucas Fox présente cet appartement de trois chambres récemment rénové et flambant neuf avec des meubles inclus dans un excellent emplacement dans le quartier d'Almagro à Madrid.

La maison est située au quatrième étage, ce qui permet l'entrée d'une lumière naturelle abondante. Il est actuellement en cours de réforme et son achèvement est estimé pour mars 2023. Sa distribution se compose d'une cuisine ouverte, d'un salon-salle à manger et de trois chambres avec salles de bain privées, dont une avec un deuxième accès depuis le distributeur. La chambre principale possède un spacieux walk-in.

Le projet de réforme est visible sur le plan et sur les images présentées qui correspondent à une autre maison rénovée par l'entreprise en charge des travaux en cours. De cette façon, vous pourrez observer les qualités et le style de conception. Cependant, bien qu'il soit en train d'être réformé, il se visite, alors n'hésitez pas à nous contacter pour le visiter.

Le prix final résultera de l'augmentation du prix annoncé de 7% - 11% pour les taxes et frais supplémentaires imputables à l'acheteur, sans commission d'agence pour l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mad39994](https://lucasfox.fr/go/mad39994)

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Système domotique,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

**3**                    **3**                    **198m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne