

2 490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Moncloa / Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

4 4 332m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Moncloa / Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

**4** **4** **332m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Maison exclusive de 332 m<sup>2</sup> avec 4 grandes chambres, 4 salles de bain et une terrasse à vendre à Argüelles, Madrid.

Lucas Fox Madrid présente cette nouvelle maison exclusive de 332 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée et entièrement meublée par un architecte d'intérieur prestigieux. Il est situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur à Argüelles, Madrid.

En entrant dans la maison, nous trouvons un hall spacieux qui mène à un salon-salle à manger décloisonné de plus de 45 m<sup>2</sup> avec de belles fenêtres à travers lesquelles une merveilleuse lumière entre tout au long de la journée, avec une grande terrasse extérieure et une vue panoramique sur le parc ouest. La cuisine design est située au centre de la maison avec près de 30 m<sup>2</sup> équipée d'électroménager haut de gamme. De grands espaces sociaux sont réalisés, pour partager des moments uniques et enviables.

La zone nuit se compose de quatre chambres très spacieuses avec de nombreuses armoires design et trois salles de bain complètes, ainsi que des toilettes de courtoisie. L'espace buanderie et l'entrée de service séparée rendent cette maison encore plus fonctionnelle.

Toutes les chambres disposent de la climatisation, du chauffage, de la domotique et de beaucoup de lumière naturelle. Ses grandes fenêtres, ses vues impressionnantes et son design aux finitions de luxe offrent la sophistication et l'élégance que vous recherchez dans une maison située dans le quartier le plus convoité en face du Parque del Oeste.

La maison est actuellement en construction et les photos qui apparaissent dans cette annonce sont des rendus et des images réelles d'autres projets similaires.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser des visites. L'acheteur est informé que, dans la Communauté de Madrid, l'achat d'une maison entraîne une augmentation de prix comprise entre 7% et 11% pour les taxes et les dépenses supplémentaires.



[lucasfox.fr/go/mad40080](https://lucasfox.fr/go/mad40080)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Système domotique, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

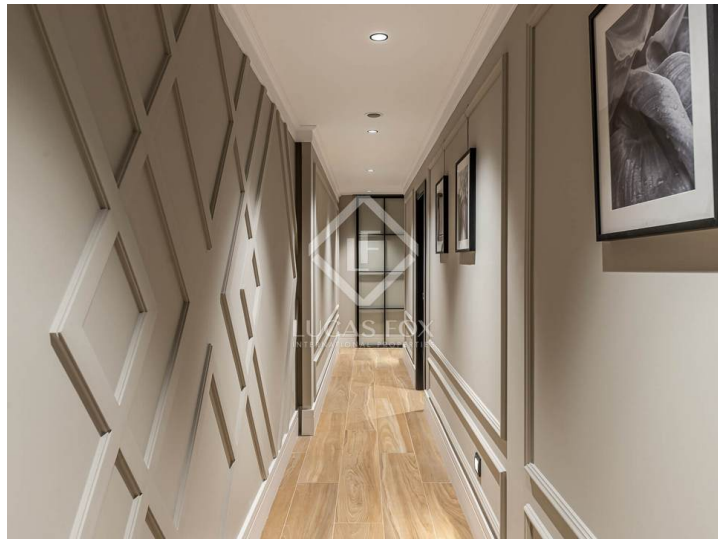


2 490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Moncloa / Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

**4** **4** **332m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne