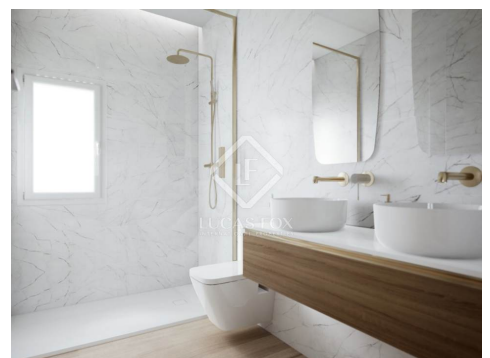
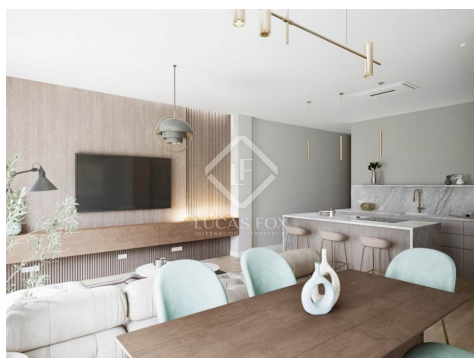


940 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **151m<sup>2</sup>** Plan    **7m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**940 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**3**                      **3**                      **151m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellente et lumineuse maison à réformer de 151 m<sup>2</sup> avec terrasse et orientation sud à vendre à quelques pas du parc El Retiro, à Madrid.**

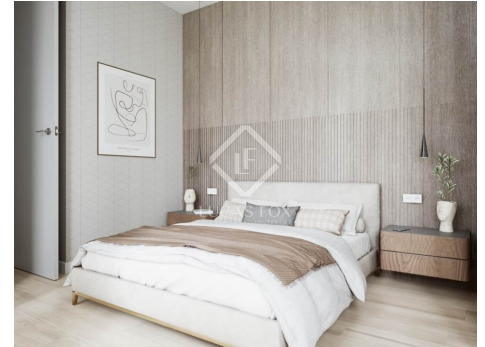
Lucas Fox Madrid présente cette maison à rénover dans la prestigieuse rue Narváez, à seulement un pâté de maisons du parc El Retiro et dans une zone avec une excellente gamme de gastronomie, de services et de transports.

La maison est située au deuxième étage et a des plafonds de plus de trois mètres de haut et une petite terrasse de 7 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie d'une orientation sud, ce qui garantit une excellente entrée de lumière naturelle tout au long de la journée. Son intérieur est complètement démoli et sans murs porteurs, ce qui permet au futur propriétaire de réaliser le projet de distribution qui lui plait le plus.

Lors de la visite de la maison, vous pourrez évaluer diverses propositions de réforme, leur coût et observer le grand potentiel dont elle dispose pour transformer cet appartement en une maison de rêve.

La maison est située dans une ferme avec un large portail majestueux, qui donne une sensation de grandeur, avec la façade moderne, correspondant à 1969. Elle dispose d'un ascenseur, d'un portier et du chauffage central.

Le prix final résultera de l'augmentation du prix annoncé de 7% - 11% pour les taxes et frais supplémentaires imputables à l'acheteur, sans commission d'agence pour l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mad40332](https://lucasfox.fr/go/mad40332)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Vues, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Chauffage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

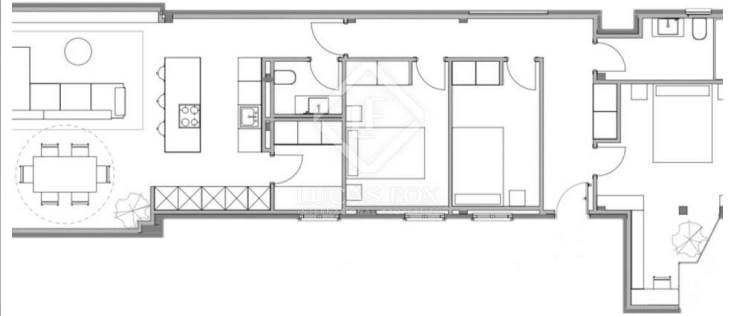
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**940 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne