

6 800 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

3 **3** **444m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

6 800 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

3 **3** **444m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Luxeux appartement à réformer de 444 m² avec 3 chambres et 3 salles de bain à vendre dans le meilleur quartier du quartier de Salamanca, à quelques pas du parc du Retiro et de la Puerta de Alcalá à Madrid.

Lucas Fox présente à la vente cette magnifique et luxueuse maison à rénover, située au coeur du quartier Recoletos, dans l'une des rues les plus distinguées du quartier de Salamanca, à quelques pas du parc El Retiro.

Il occupe tout le premier étage d'un immeuble à la façade classique distinguée du début du XXe siècle, avec ascenseur et portier. L'appartement a une superficie totale de 444 m², dont 362 m² utiles, qui se répartissent actuellement en trois chambres, trois salles de bain, trois salons, un hall, une chapelle, une cave, une salle à manger, une cuisine indépendante et une garde-manger. Il dispose également de deux salles de stockage situées au sous-sol.

La maison se distingue par ses qualités, par la grandeur de ses espaces et la hauteur de ses plafonds de 3,70 mètres. Il bénéficie également d'un excellent éclairage, puisqu'il dispose de quatre balcons donnant sur la rue et que le reste des pièces est réparti autour d'un grand patio intérieur. C'est une maison unique qui, compte tenu de ses caractéristiques et de son espace, se prête à une réforme complète avec de grandes possibilités.

Son emplacement est imbattable, à quelques mètres du parc El Retiro, de la Puerta de Alcalá et d'une station de métro. A proximité, vous trouverez la meilleure offre de loisirs et de gastronomie du quartier de Recoletos.

L'acheteur est informé que, dans la Communauté de Madrid, l'achat d'une maison entraîne une augmentation de prix comprise entre 7% et 11% pour les taxes et les dépenses supplémentaires.



lucasfox.fr/go/mad40333

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

6 800 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

3 **3** **444m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne