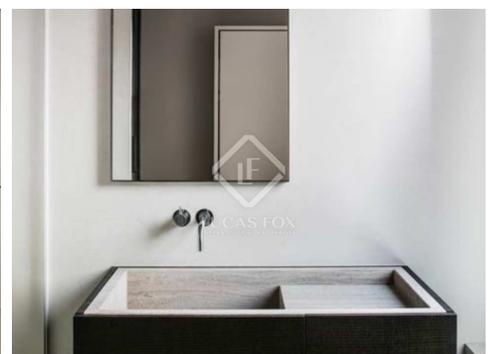


1 040 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 040 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

**2** **2** **90m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Penthouse de luxe tout neuf et rénové, avec terrasse et vues agréables, à vendre dans le quartier de Salamanca, Madrid.

Lucas Fox Madrid présente ce spectaculaire penthouse extérieur, entièrement rénové et flambant neuf, situé dans un immeuble classique au cœur du quartier convoité de Salamanca. L'emplacement privilégié à quelques mètres des rues emblématiques Herosilla et Goya souligne encore l'exclusivité de ce penthouse.

Cette maison, intégrée dans un immeuble résidentiel de six étages avec une charmante façade classique, offre une opportunité unique de résider dans l'enclave la plus majestueuse du quartier de Salamanca. La propriété, construite en 1940 et équipée d'un ascenseur et d'un service de portier.

La maison a une superficie de 90 m<sup>2</sup> et se distingue par sa distribution soignée et son attention méticuleuse aux détails. Des matériaux nobles ont été utilisés et la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante. Il se compose de deux chambres doubles, de deux salles de bains exquises et d'une cuisine entièrement équipée avec un charmant îlot en marbre, ouverte sur un salon spacieux qui mène à une terrasse extérieure offrant une vue impressionnante sur la ville.

Ce penthouse est très attrayant et fonctionnel. En même temps, cela pourrait constituer une option d'investissement intéressante au cœur de Madrid. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mad41175](https://lucasfox.fr/go/mad41175)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 040 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne