

965 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement avec 2 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

**965 000 €** Appartement - À vendre - Listing exclusif

## **Appartement avec 2 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Retiro, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**2** Chambres     **2** Salles de bains     **123m<sup>2</sup>** Plan     **26m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## **Penthouse exclusif de 123 m2 à vendre avec terrasse dans le quartier d'Ibiza, Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de présenter en exclusivité ce penthouse de 97 m<sup>2</sup> qui dispose d'une magnifique terrasse à laquelle il ajoute 26 m<sup>2</sup> supplémentaires avec des vues impressionnantes vers le sud, vous permettant de profiter du soleil toute la journée. Situé au huitième étage d'un immeuble construit en 1951, ce penthouse offre la possibilité d'emménager directement ou de réaliser une rénovation sur mesure, le transformant en une maison personnalisée qui s'adapte à vos goûts et préférences. Il convient de mentionner qu'il s'agissait à l'origine d'une maison de trois chambres transformée en deux pièces.

Cet appartement lumineux et exceptionnel bénéficie d'un agencement polyvalent qui offre des possibilités de rénovation infinies, vous permettant de l'adapter selon vos goûts et vos besoins. Dans la zone jour, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger et une cuisine séparée, tandis que dans la zone nuit, il y a deux chambres qui offrent la possibilité de créer des chambres de type suite, chacune avec sa propre salle de bain privée.

Parmi les caractéristiques notables, citons la hauteur sous plafond de 2,76 mètres, qui procure une sensation d'espace et de lumière. De plus, il comprend un chauffage individuel au gaz naturel, quatre unités de climatisation réparties dans toute la maison, des fenêtres Climalit et des stores automatiques.

Ne manquez pas l'opportunité de transformer ce penthouse en la maison de vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mad42578](https://lucasfox.fr/go/mad42578)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

965 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement avec 2 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

2	2	123m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne