

6 600 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28046

4 **5** **672m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

6 600 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28046

4 **5** **672m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison avec réforme de luxe et vue imprenable sur la ville de Madrid à vendre à Paseo La Castellana, Madrid

Lucas Fox présente une maison luxueuse entre les places Emilio Castelar et Gregorio Marañón ; une habitation multifamiliale au septième étage. Avec un caractère majestueux et l'exclusivité d'une seule propriété par étage, il offre un haut degré d'intimité.

La maison, entièrement réhabilitée, se distingue par son optimisation de l'efficacité énergétique. Diverses mesures ont été mises en place pour réduire la consommation d'énergie et minimiser l'impact environnemental. De plus, il dispose d'un système domotique personnalisé.

À l'intérieur, cette maison impressionnante offre un design fonctionnel et élégant. Il se compose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain en suite, et dispose également de toilettes invités. Il y a un hall d'entrée spacieux qui communique avec un salon spacieux, un salon avec une cheminée et un bureau. De plus, vous pourrez profiter d'une magnifique suite parentale de 70 m², dotée d'un impressionnant dressing et d'une luxueuse salle de bain équipée d'un Hammam. Les parquets en marqueterie ont été réhabilités, apportant une touche d'élégance.

Nous ne pouvons pas oublier le confort qu'offre cette maison, puisqu'elle dispose d'une chambre de service avec sa propre salle de bain. La ferme dispose d'un portier, logé dans le bâtiment, et comprend un grand garage et deux débarras.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété unique, où vous trouverez luxe, intimité et efficacité énergétique dans un emplacement privilégié sur le Paseo de la Castellana à Madrid.

Le prix final résultera de l'augmentation du prix annoncé de 7 % - 11 % pour les taxes et les dépenses supplémentaires imputables à l'acheteur.



lucasfox.fr/go/mad43416

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville,
Rénové, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

6 600 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28046

4 **5** **672m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne