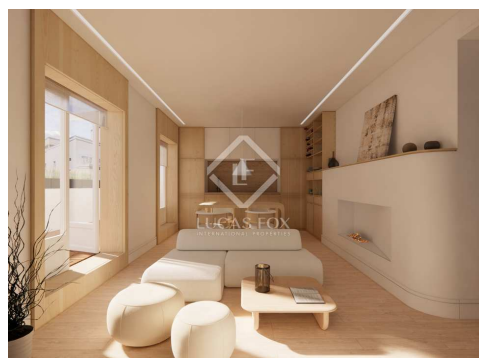
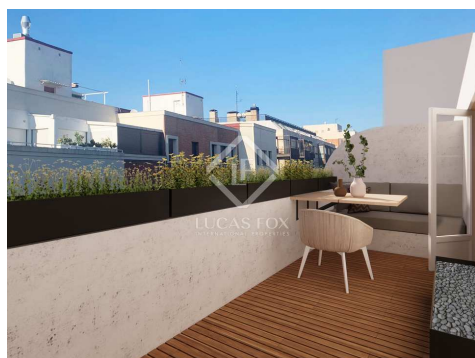
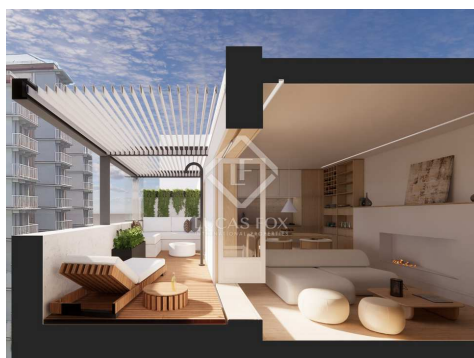
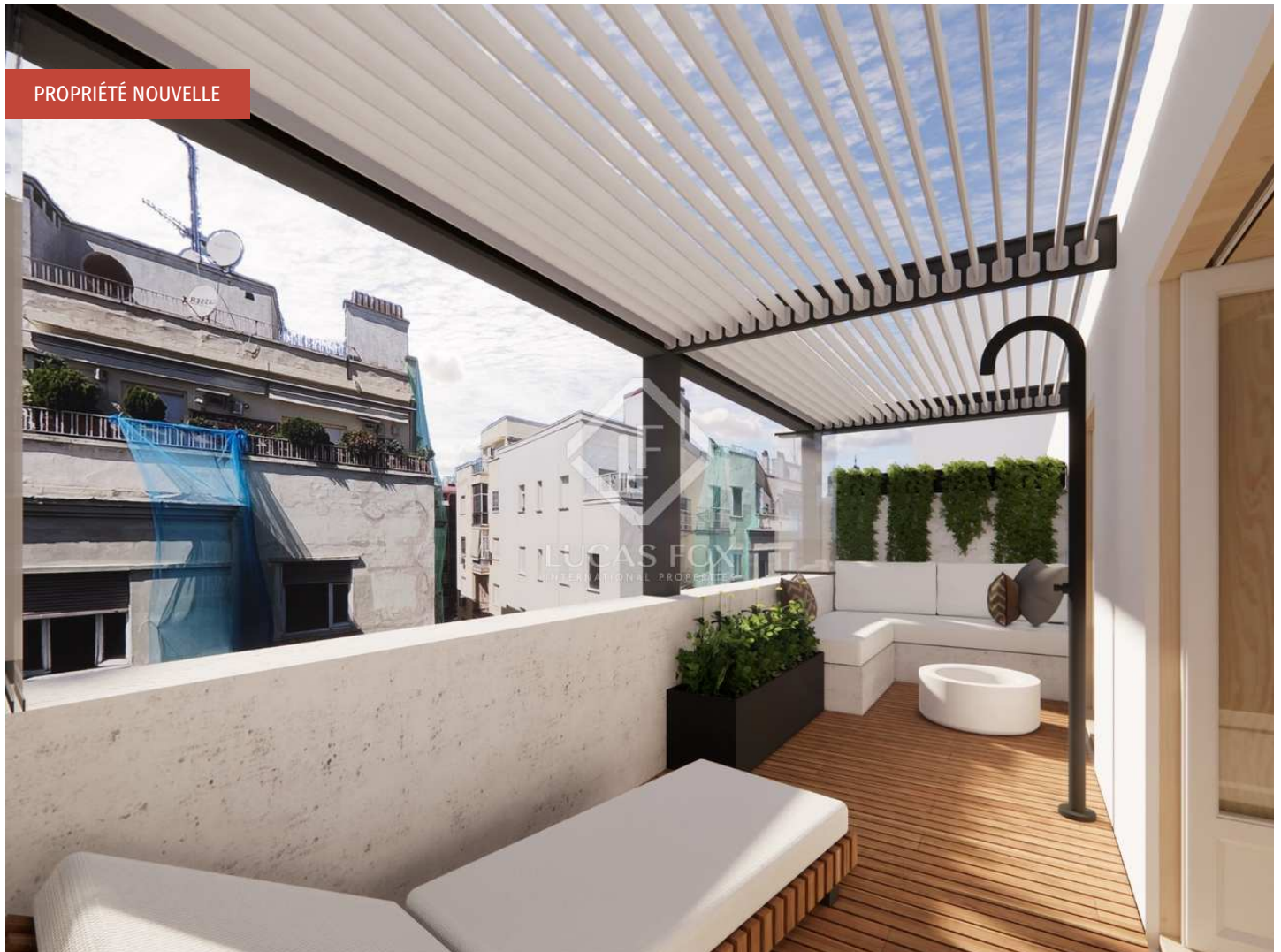


1 140 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Appartement avec 2 chambres a vendre á Lista, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

# 1 140 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**2**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Fantastique appartement de 90 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et terrasse à vendre dans le quartier Lista, quartier Salamanca, Madrid.

Lucas Fox présente ce penthouse lumineux et confortable situé au cœur du prestigieux et animé quartier Lista, dans le quartier recherché de Salamanca, à Madrid.

Il est situé au sixième étage d'un immeuble classique emblématique construit en 1953 avec un portier et soigneusement entretenu. Il est situé dans une rue calme à sens unique qui minimise le bruit, offrant une oasis de paix au cœur du centre-ville.

Situé en étage élevé, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle qui inonde chaque recoin. L'orientation nord assure une température agréable tout au long de l'année.

Bien que l'appartement soit livré rénové, il offre la possibilité de personnalisation afin que vous puissiez l'adapter à vos goûts et besoins. Chaque coin a été soigneusement conçu pour maximiser l'espace et la lumière naturelle. Les matériaux comme le bois et le terrazzo sont associés à une palette de couleurs aux tons doux et neutres.

La maison a une superficie cadastrale de 90 m<sup>2</sup>, avec 81 m<sup>2</sup> utiles. Il est distribué dans un salon, une cuisine, deux chambres et deux salles de bains. De plus, il a accès à une terrasse.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce penthouse exclusif et luxueux dans le cadre dynamique de Lista.

Les images présentées dans la publication sont des rendus illustratifs qui représentent les caractéristiques et les qualités qui seront disponibles dans l'appartement. Ces représentations visuelles nous permettent de montrer une vue très approximative de ce à quoi ressemblera l'espace une fois terminé, même s'il est important de noter que certaines variations peuvent survenir au cours du processus de construction.



[lucasfox.fr/go/mad44404](https://lucasfox.fr/go/mad44404)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant

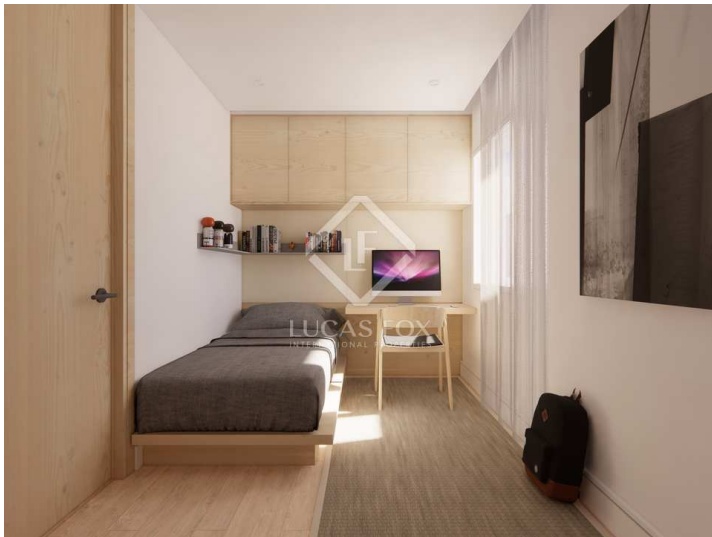
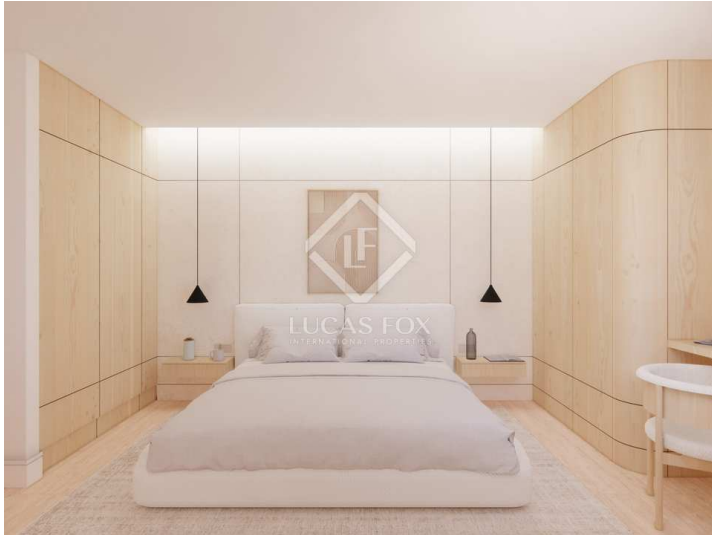
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

## 1 140 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 2 chambres a vendre á Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne