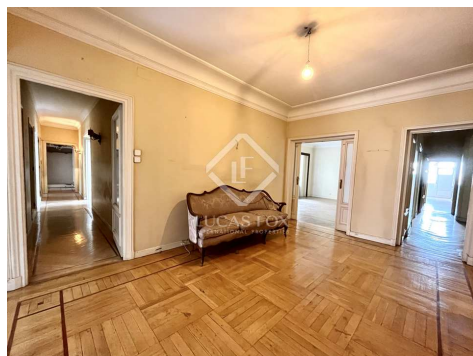


2 950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**5**                    **3**                    **345m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre à Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**5** **3** **345m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 348 m<sup>2</sup> à rénover avec 9 chambres à vendre à Lista, quartier de Salamanca, Madrid.

Lucas Fox est heureux de présenter cette maison unique dans le prestigieux quartier Lista, dans le quartier de Salamanca, à Madrid. Cet impressionnant appartement de 348 m<sup>2</sup> est situé dans un immeuble emblématique construit dans les années 1950, avec un élégant hall d'entrée d'époque.

La maison est présentée entièrement pour être rénovée, afin que les nouveaux propriétaires puissent la concevoir et la personnaliser selon leurs goûts et leurs besoins. Il est situé au deuxième étage et bénéficie donc d'une lumière naturelle abondante qui pénètre par ses grandes fenêtres. De plus, ses hauts plafonds lui confèrent une touche traditionnelle, ainsi qu'une sensation d'espace maximale.

En entrant dans la maison, le spacieux hall d'entrée laisse place à de multiples salons, une grande salle à manger avec une impressionnante terrasse de 8 m<sup>2</sup> donnant sur un grand patio intérieur avec une lumière naturelle abondante. La cuisine a sa salle à manger informelle. De plus, vous trouverez une salle de bain complète et une entrée séparée qui ajoute de la flexibilité à la maison.

La partie nuit bénéficie d'un total de neuf pièces, dont cinq chambres, et trois salles de bains. L'une des chambres se distingue par son espace et offre une vue sur le patio intérieur orienté au nord.

Cet impressionnant appartement dispose de deux débarras. La propriété dispose d'un concierge physique et propose deux places de parking gérées par une société dans laquelle les voisins détiennent une participation.

Ne manquez pas l'opportunité de personnaliser cette maison unique au cœur de Salamanca. Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.



[lucasfox.fr/go/mad45627](https://lucasfox.fr/go/mad45627)

Garage, Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**5**                    **3**                    **345m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne