

2 100 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

4                      4                      315m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 100 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**4** **4** **315m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Excellent appartement de charme de 315 m2 au coeur de Cortes -Huertas

Lucas Fox présente une excellente maison de 315 m2 située dans le quartier Cortes-Huertas de Madrid, plus précisément dans le célèbre Barrio de las Letras. Intégrée dans un immeuble classique de 1905, avec un seul voisin par étage, dans un bâtiment majestueux et protégé, cette maison conserve avec élégance ses éléments d'origine tels que les plinthes, les moulures d'époque et les vitraux d'origine où chaque détail d'origine a été minutieusement restauré.

Toutes ses pièces lumineuses et spacieuses se distinguent grâce à ses hauts plafonds de près de 4 m de haut, ainsi que ses 4 balcons donnant sur la rue et ses grandes fenêtres stratégiquement situées dans toute la maison qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante.

On y différencie un espace jour composé d'un grand hall, d'un séjour, d'un salon, d'un espace repas et d'un espace bureau. Le long d'un grand distributeur, nous trouvons la zone nuit composée de 2 chambres doubles complètes avec salles de bains en suite, d'une deuxième chambre simple et d'une troisième chambre ou salle de réunion. Nous trouvons également une troisième salle de bain et une cuisine avec cellier. La propriété dispose d'une terrasse extérieure avec accès communautaire au dernier étage de l'immeuble, d'un débarras de bonne dimension au rez-de-chaussée et d'une porte de service.

A noter qu'il dispose également d'une place de parking de taille standard située dans un immeuble adjacent à moins de 50 mètres.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une propriété alliant style, confort et emplacement imbattable. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet appartement votre nouvelle maison !



[lucasfox.fr/go/mad45970](https://lucasfox.fr/go/mad45970)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Utility room, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

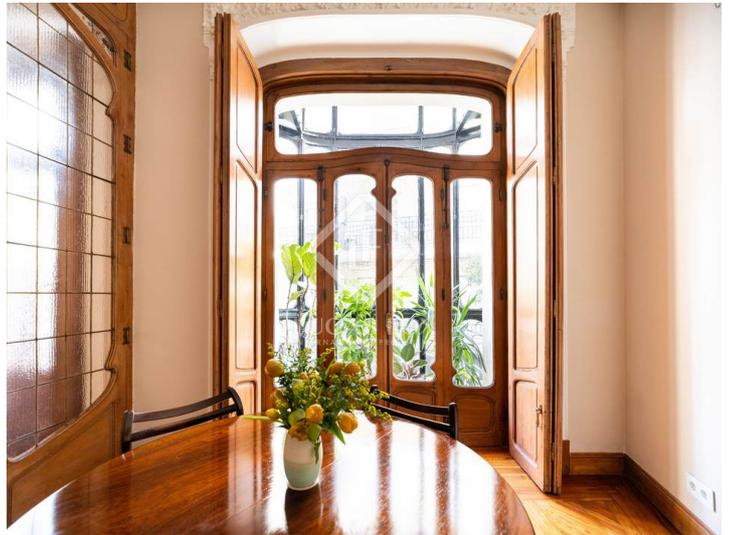
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 100 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

4                      4                      315m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne