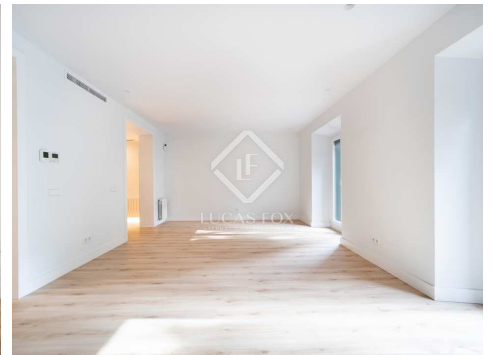
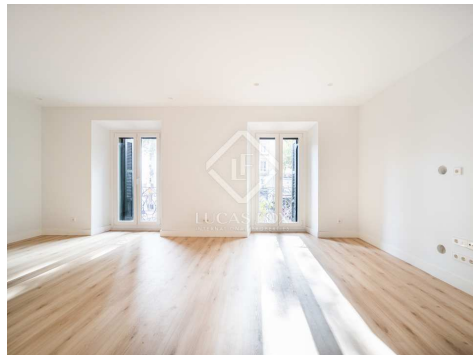
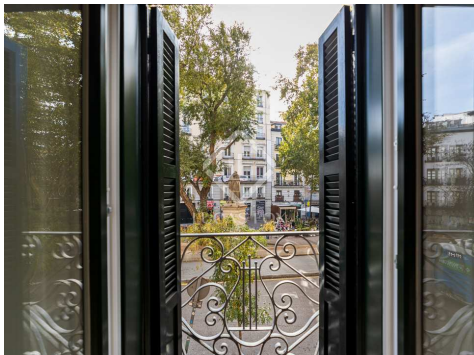


695 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**2**                    **2**                    **141m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**2**                      **2**                      **141m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement extérieur, avec une rénovation de qualité et 2 balcons donnant sur la rue à vendre à 8 minutes à pied de l'Hôtel Four Seasons, Madrid.

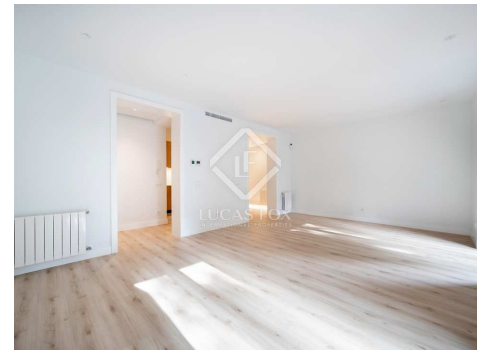
Lucas Fox présente cet appartement à vendre à Tirso de Molina, Madrid.

En entrant dans la maison, nous trouvons un petit couloir qui nous mène au salon spacieux, avec une lumière naturelle abondante qui pénètre par ses deux balcons donnant sur la rue, avec une atmosphère joyeuse et chaleureuse. Vient ensuite la cuisine, reliée au salon, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un grand îlot.

L'espace nuit offre une chambre spacieuse avec de nombreux rangements et une salle de bain privative. Enfin, en franchissant une porte qui assure l'intimité, nous trouvons la chambre principale, avec un dressing généreusement espacé et une impressionnante salle de bain privée.

La maison a fait l'objet d'une rénovation complète en 2023 avec des matériaux tels qu'un parquet isolant en chêne, une menuiserie de portes et d'armoires laquées blanc lisse, des armoires doublées et doublées de mélamine, une porte blindée et un éclairage LED. Pour plus de confort, elle dispose de gaz individuel, de sèche-serviettes chauffants dans les deux salles de bains, de fenêtres oscillo-battantes en PVC dans les chambres à double vitrage et de la climatisation Mitsubishi Electric. La cuisine est dotée de meubles lambrissés de style bois, d'armoires du sol au plafond, d'un grand îlot central offrant une grande capacité de rangement, de comptoirs en porcelaine et d'un évier avec robinet monocommande. Il comprend des appareils tels qu'une plaque à induction, une hotte aspirante avec filtre à charbon, un lave-linge/sèche-linge, un lave-vaisselle, un réfrigérateur combiné avec congélateur, un four micro-ondes et un four multifonction, tous deux intégrés.

La maison est située sur une ferme de 1890 avec une ITE favorable en 2020. Contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mad46006](https://lucasfox.fr/go/mad46006)

Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

**2**                    **2**                    **141m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne