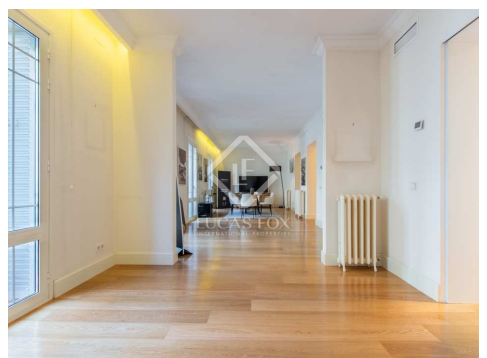
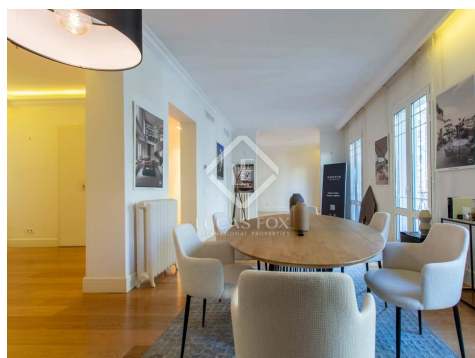
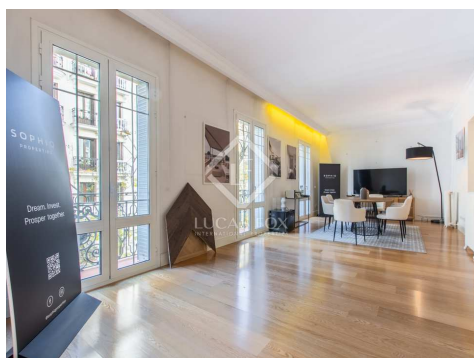


## 3 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**                    **4**                    **240m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

## 3 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**                    **4**                    **240m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Appartement avec 6 balcons donnant sur la rue, beaucoup de lumière et de grands espaces à vendre dans un immeuble classique à Recoletos, Madrid.

Lucas Fox Madrid présente cet appartement exclusif, situé dans le prestigieux quartier de Recoletos, dans le quartier de Salamanca. Il se présente comme une opportunité d'investissement unique au cœur de Madrid, avec un emplacement incomparable dans la rue animée Hermosilla.

La maison est présentée pour être rénovée. Cependant, comme sa réforme précédente n'est pas très ancienne, une redistribution ou une mise à jour pourrait être effectuée. Plusieurs projets optionnels au choix de l'acheteur sont présentés moyennant un prix supplémentaire.

La maison est située dans un bâtiment classique, avec des détails architecturaux remarquables, tels que six balcons donnant sur la rue animée Hermosilla. En entrant, nous trouvons un hall spacieux avec des plafonds de trois mètres de haut qui maximisent la sensation d'espace. La maison présente, entre autres finitions, des moulures en plâtre et des parquets naturels, bien qu'ils puissent être redessinés au goût de l'acheteur.

L'emplacement stratégique de la maison à Recoletos ajoute une valeur inégalée. Connu pour son élégance et sa qualité de vie exceptionnelle, ce quartier propose des boutiques de luxe, des restaurants gastronomiques et des galeries d'art. La proximité des points d'intérêt culturel et touristique, ainsi que la demande constante de logements dans la région, assurent non seulement la stabilité de la valeur de la propriété, mais également un retour sur investissement potentiel important.



[lucasfox.fr/go/mad47246](https://lucasfox.fr/go/mad47246)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,  
Vue sur la ville, Près des transports publics,  
Exterior, Chauffage, À rénover

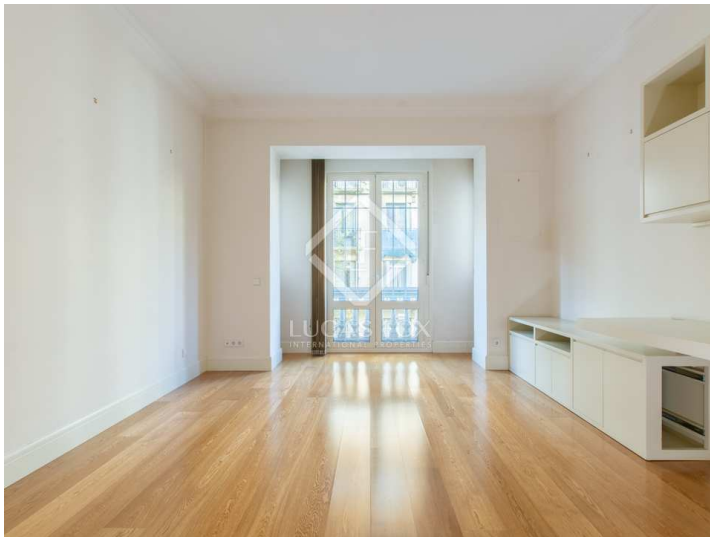
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

## 3 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4** **4** **240m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne