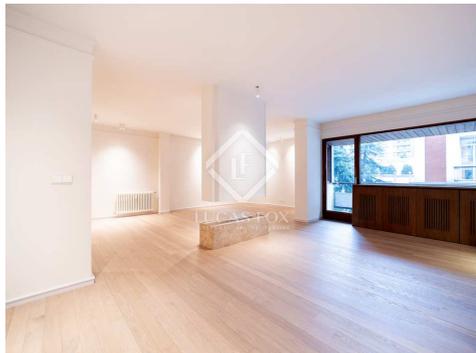
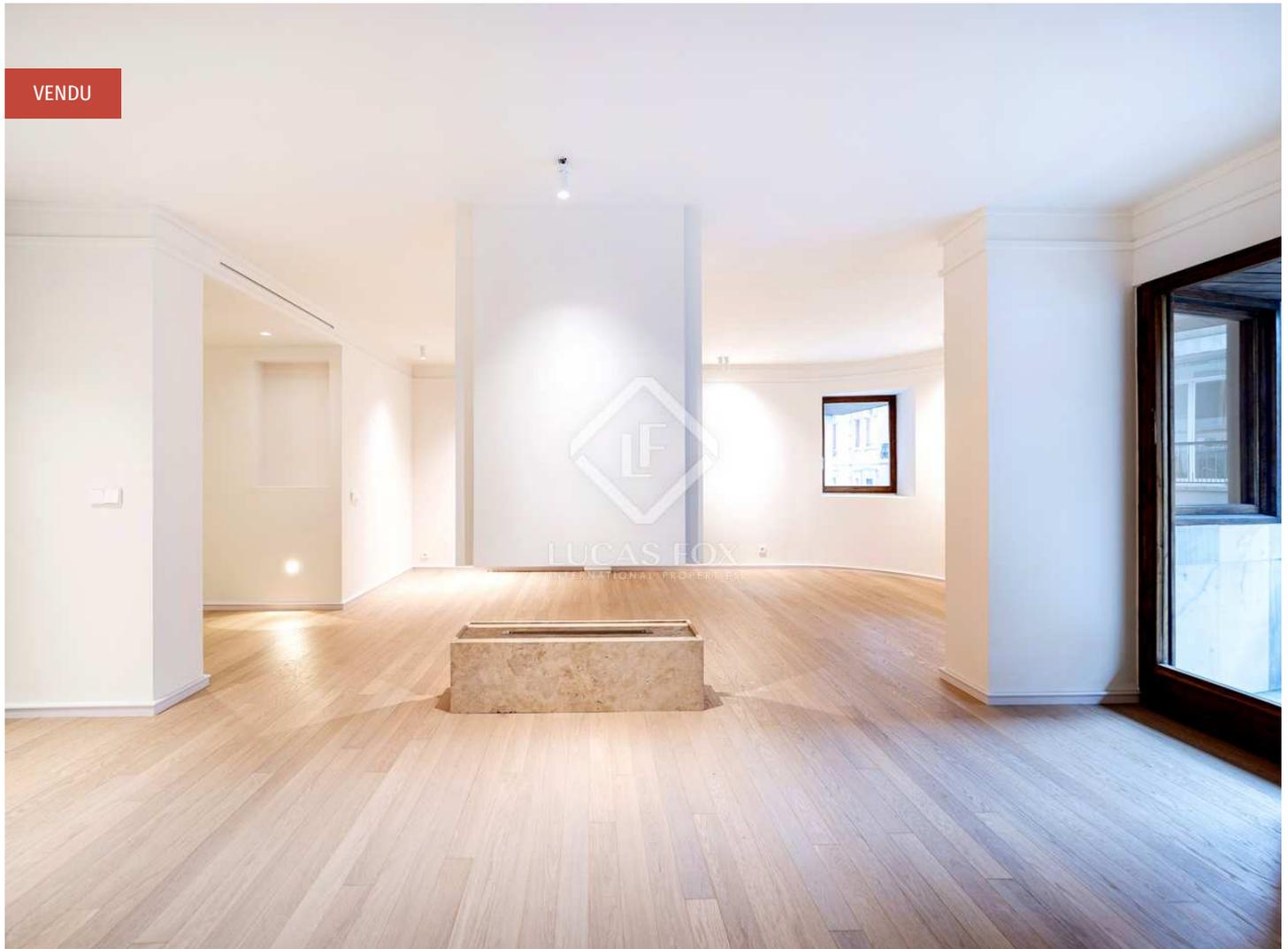


1 995 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Castellana

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28001

3 **3** **170m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 995 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Castellana

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28001

3 Chambres
3 Salles de bains
170m² Plan
8m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement flambant neuf rénové de 3 chambres, avec terrasse, garage et portier dans un immeuble à vendre à Castellana, Madrid.

Lucas Fox Madrid a le plaisir de vous présenter cet appartement exclusif dans l'un des meilleurs emplacements du prestigieux quartier de Salamanca, à proximité de la zone la plus exclusive du Golden Mile. La maison a une superficie totale de 170 m² et se distingue par son élégance et son souci du détail.

L'immeuble, construit en 1969, présente un style raffiné avec des espaces communs bien entretenus, deux ascenseurs et un service de conciergerie résidant sur la propriété. La maison est située dans une rue calme et bénéficie d'une orientation Est avec une vue dégagée impressionnante sur un jardin arboré.

La distribution interne de la maison reflète une conception intelligente et sophistiquée. Le spacieux salon-salle à manger dispose d'une terrasse orientée est, présidée par une belle cheminée au bioéthanol en pierre naturelle. La cuisine design, dotée d'un magnifique îlot et de comptoirs en marbre, est équipée d'électroménagers de grandes marques, dont une cave à vin, et possède une salle de lavage pratique.

L'espace repos se compose de trois charmantes chambres, dont deux avec leurs salles de bains privatives respectives, et d'une troisième pièce, parfaite comme bureau ou salle de télévision. La chambre principale se démarque par sa terrasse, son dressing spacieux avec une grande capacité de rangement, une cabine de douche grand format et des lavabos dans un meuble sur mesure avec des bois nobles.

Le plan carré de la maison et la rénovation réalisée avec des matériaux de la plus haute qualité, tels que des planchers en bois, des éviers et des comptoirs en marbre, des paravents et des armoires sur mesure, démontrent un soin extrême apporté aux détails. La climatisation canalisée dans toutes les pièces, ainsi que le chauffage central et l'eau chaude à consommation individualisée, assurent un confort exceptionnel.



lucasfox.fr/go/mad47381

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Parking, Système d'alarme, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 995 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Castellana

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28001

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| 3 | 3 | 170m² | 8m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité de boutiques de marques prestigieuses et de restaurants à la mode, ainsi que d'une excellente connectivité en transports en commun, cette maison est une opportunité unique pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre luxe, confort et emplacement stratégique au cœur de Madrid.

Contactez-nous à propos de cette propriété

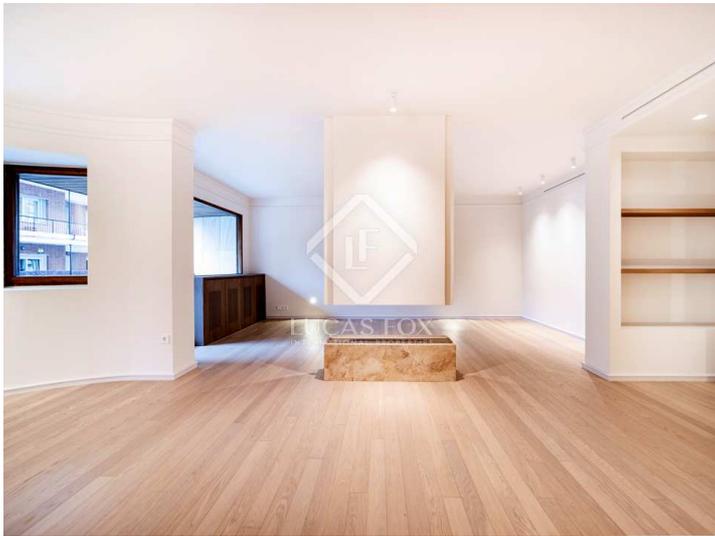
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 995 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m² terrasse a vendre à Castellana

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28001

3 **3** **170m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne