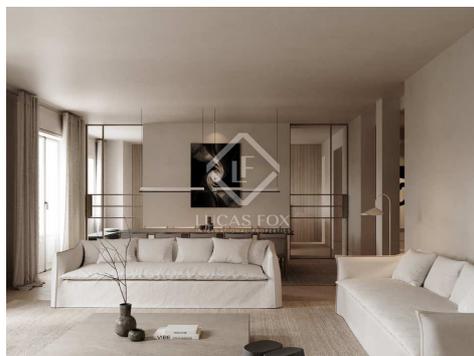


5 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**                    **4**                    **374m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

5 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**                      **4**                      **374m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Magnifique opportunité d'acquérir une maison à rénover dans un immeuble classique à vendre dans le quartier de Recoletos avec 3 balcons face à la rue et 374m<sup>2</sup>, Madrid

Lucas Fox Madrid présente cette propriété de premier ordre comme une opportunité d'investissement immobilier sans précédent. Située dans le quartier recherché de Recoletos, connu pour sa distinction et sa qualité de vie exceptionnelle, la maison est située dans un immeuble classique qui respire l'élégance et la sophistication dans chaque détail. Ce quartier recherché offre une expérience de vie unique, avec accès à des services haut de gamme, des restaurants gastronomiques, des boutiques de créateurs et des galeries d'art, s'imposant comme l'un des endroits les plus exclusifs et recherchés de la capitale espagnole.

La propriété, possédant des caractéristiques exceptionnelles, s'impose comme un investissement stratégique pour ceux qui ont une vision et une perspective. Son emplacement dans un immeuble classique se traduit par trois balcons extérieurs, une baie vitrée et des plafonds de trois mètres de haut, offrant une vue panoramique et une luminosité enveloppante. A noter que la maison, malgré sa nature de construction classique, est actuellement démolie, révélant son potentiel sans murs porteurs. Cette particularité offre à l'acheteur la possibilité unique de concevoir et de personnaliser l'espace selon ses préférences, en profitant de la liberté architecturale offerte par l'absence de restrictions structurelles.

Le double caractère de l'orientation nord et sud, ajouté aux deux entrées de la maison, garantit une distribution fonctionnelle et adéquate, permettant l'entrée d'une lumière naturelle abondante et une circulation fluide dans tous les espaces. La forte demande et la disponibilité limitée dans cet endroit convoité garantissent un investissement sûr avec un potentiel de rentabilité important.

De plus, une proposition innovante est présentée à l'acheteur : différentes options de rénovation parmi lesquelles choisir, offrant une palette de possibilités pour adapter la propriété aux goûts et aux besoins spécifiques du futur propriétaire. Cette flexibilité, ajoutée à la polyvalence de l'espace, redéfinit la propriété comme une toile vierge, attendant d'être transformée en résidence idéale.



[lucasfox.fr/go/mad47435](https://lucasfox.fr/go/mad47435)

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Exterior, Chauffage, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

5 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**                    **4**                    **374m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Avec un accès facile à des sites culturels et touristiques renommés tels que le parc du Retiro et le musée du Prado, et la commodité de multiples accès et voies de communication sur la rue Hermosilla, cette propriété se présente comme un investissement non seulement dans une maison, mais dans un style de vie exceptionnel. au coeur de Madrid.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

5 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne