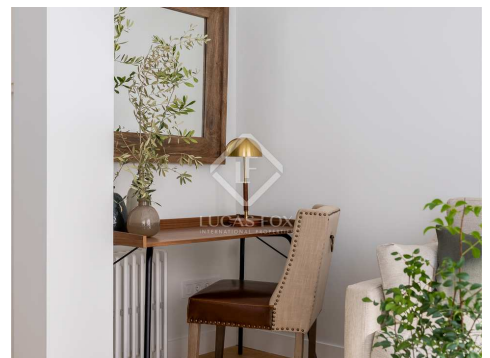
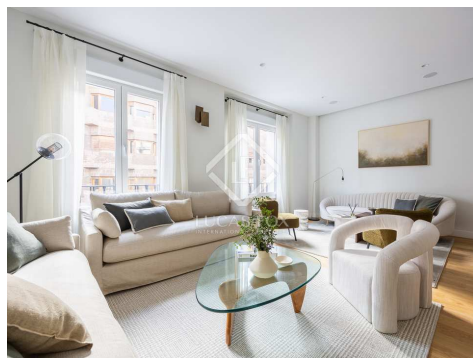
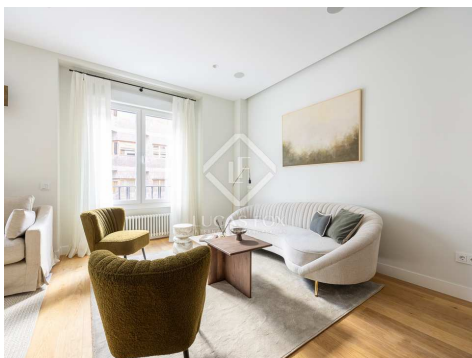


3 950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**                    **5**                    **228m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

3 950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4** **5** **228m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**LUCAS FOX International Properties présente cette propriété extérieure de 4 chambres entièrement rénovée située dans un immeuble classique dans le quartier le plus recherché du quartier de Recoletos.**

La maison est située dans un bâtiment majestueux du début du XXe siècle, avec une façade très représentative. L'appartement, entièrement rénové par design, dispose de 228 mètres carrés répartis en trois espaces de vie, très lumineux grâce à leurs balcons donnant sur la rue orientés sud, une salle à manger, une cuisine ouverte, quatre impressionnantes chambres avec salle de bains, des toilettes invités et un débarras. . L'immeuble a un portier qui habite sur la propriété.

La maison, entièrement neuve, est entièrement meublée et dispose d'électroménagers haut de gamme. Les salles de bains, la cuisine et le parquet en chêne naturel ont été fournis par le groupe Porcelanosa. L'appartement dispose de la climatisation centralisée chaud et froid et du chauffage individuel.

Situé dans la rue Villanueva, entre les rues Lagasca et Velázquez, il est très proche du parc du Retiro, un endroit idéal pour profiter d'activités et de promenades en pleine nature, ainsi que d'autres points très emblématiques de la ville, comme la Puerta de Alcalá, la Plaza de Cibeles, le Musée du Prado ou le Jardin Botanique Royal.

De plus, il dispose de toutes sortes de services et de zones commerciales, car il est situé très près des rues Serrano et Velázquez, où se trouvent les magasins les plus luxueux de la capitale (Louis Vuitton, Loewe...) et de la rue Jorge Juan, avec les restaurants les plus branchés de la ville (Amazónico, El Paraguas, Lobito de Mar...).

Son excellente distribution, son emplacement imbattable et ses magnifiques qualités font de cette propriété une OPPORTUNITÉ UNIQUE.

Lucas Fox est une agence immobilière à service complet proposant des maisons résidentielles de haute qualité et une large gamme de services immobiliers pour les clients nationaux et internationaux. Nous sommes une équipe multilingue, avec une approche fraîche et innovante du secteur immobilier, offrant une connaissance inégalée du secteur immobilier espagnol, de ses emplacements et de son style de vie.



[lucasfox.fr/go/mad47672](https://lucasfox.fr/go/mad47672)

Concierge, Éclairage naturel, Rénové,  
Exterior, Double vitrage, Climatisation,  
Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**                      **5**                      **228m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Les plus de 250 dirigeants et employés multilingues apportent à l'entreprise une expérience dynamique et diversifiée, choisis pour leur professionnalisme, leur intégrité et leur connaissance approfondie du marché. Lucas Fox représente actuellement de nombreux vendeurs de propriétés les plus exclusives d'Espagne, situées dans certaines de ses régions et villes les plus recherchées.

La société a été fondée en 2005 par Alexander Vaughan et Stijn Teeuwen, qui ont profité de la demande croissante des acheteurs internationaux de logements dans des endroits clés d'Espagne. Aujourd'hui, Lucas Fox est une agence leader dans le secteur immobilier espagnol, au service d'une clientèle nationale et étrangère.

Les propriétés les plus remarquables nécessitent une commercialisation extraordinaire. Notre équipe de conception interne, numérique et créative primée adopte les dernières technologies du marché et continue de repousser de nouvelles frontières.

En 2016 et 2018, Lucas Fox a été récompensée comme la meilleure agence immobilière d'Espagne et en 2016 et 2017, elle a été récompensée comme la meilleure agence de marketing immobilier en Espagne, aux European Property Awards.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

3 950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**                    **5**                    **228m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne