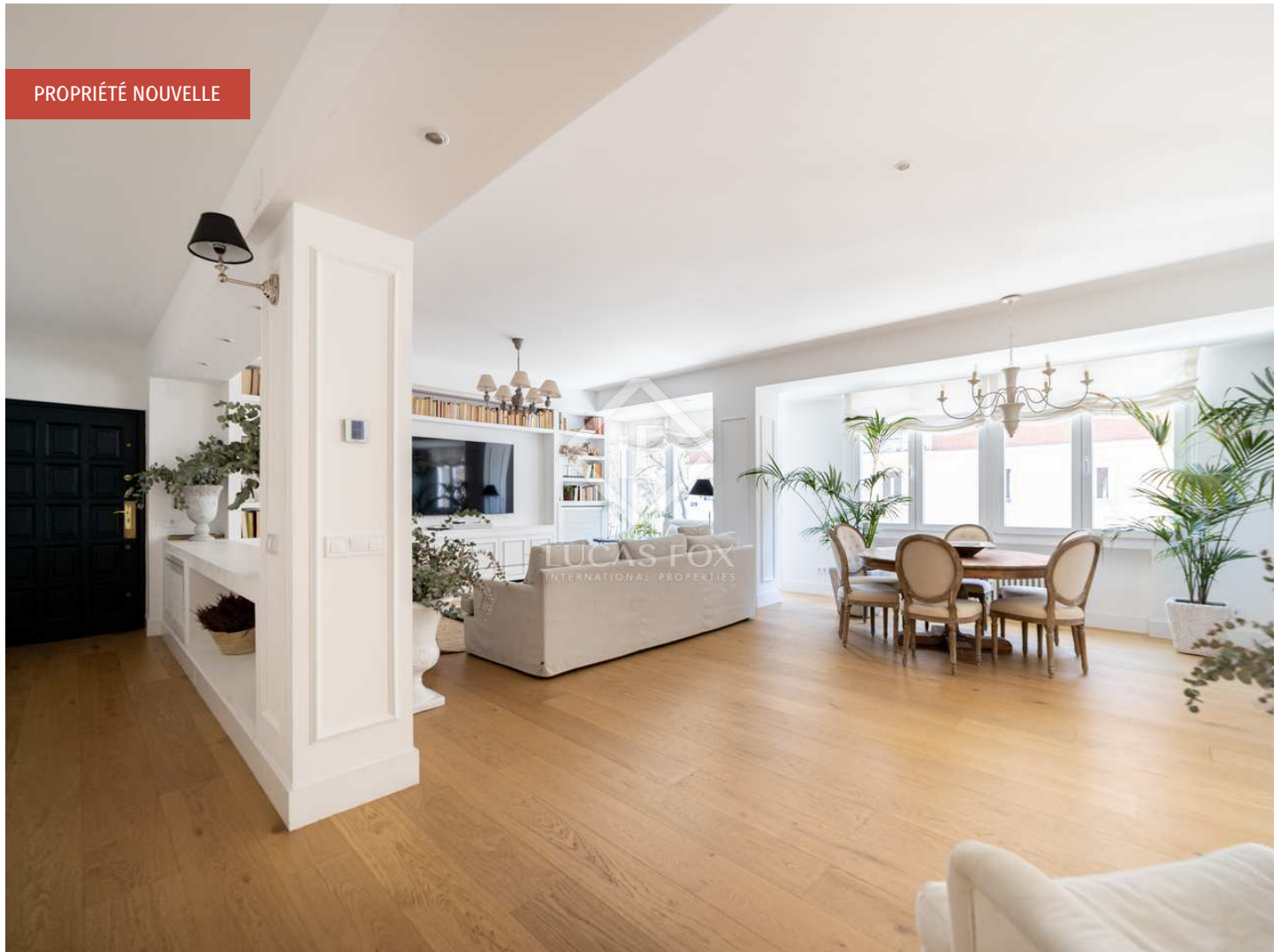


2 280 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Moncloa / Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

4 **3** **268m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 280 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Moncloa / Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

4 **3** **268m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

LUCAS FOX International Properties présente EN EXCLUSIVITÉ cette magnifique propriété extérieure rénovée sur le Paseo Moret avec vue directe sur le Parque del Oeste.

En entrant dans la propriété, nous trouvons un spectaculaire séjour d'environ 75 m² avec une cuisine intégrée avec un îlot qui peut être isolé à tout moment grâce à des portes coulissantes. Baigné de lumière naturelle, il nous offre la possibilité d'ouvrir 2 terrasses dont une avec vue directe sur le Parque del Oeste.

Ensuite, nous voyons des toilettes invités qui mènent au couloir où se trouvent les 4 chambres. Le premier d'entre eux dispose de son propre dressing et d'une salle de bains privative, ainsi que d'une autre entrée depuis le salon. Les 2 chambres suivantes sont reliées et pourraient facilement être transformées en une chambre simple de taille considérable. Et, au bout du couloir, se trouve l'immense chambre principale avec une salle de bain en suite et de nombreuses armoires encastrées.

Enfin, l'appartement dispose d'une buanderie à partir de laquelle par la porte de service vous accédez à l'escalier secondaire, qui dispose de 2 ascenseurs.

Cette propriété a été rénovée il y a 1 an avec des matériaux de première qualité.

Les fenêtres de toute la maison sont en PVC acoustique triple hello, le sol, à l'exception de la buanderie et de la zone humide de la salle de bain, est en parquet en chêne naturel, cuisine Santos et appareils Bosch, étagères intégrées, lumières LED, chauffage central individualisé, climatisation. système et pompe à chaleur gainable Air Zone Cloud avec sortie dans toutes les pièces, armoires encastrées et extension du signal Wi-Fi.

Domaine de 1960 avec un portail majestueux, situé juste en face du Parque del Oeste, avec un portier résident et sa propre place de parking incluse dans le prix.

Lucas Fox est une agence immobilière à service complet proposant des maisons résidentielles de haute qualité et une large gamme de services immobiliers pour les clients nationaux et internationaux. Nous sommes une équipe multilingue, avec une approche fraîche et innovante du secteur immobilier, offrant une connaissance inégalée du secteur immobilier espagnol, de ses emplacements et de son style de vie.



lucasfox.fr/go/mad48478

Garage, Concierge, Rénové, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 280 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Moncloa / Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

4 **3** **268m²**
Chambres Salles de bains Plan

Les plus de 250 dirigeants et employés multilingues apportent à l'entreprise une expérience dynamique et diversifiée, choisis pour leur professionnalisme, leur intégrité et leur connaissance approfondie du marché. Lucas Fox représente actuellement de nombreux vendeurs de propriétés les plus exclusives d'Espagne, situées dans certaines de ses régions et villes les plus recherchées.

La société a été fondée en 2005 par Alexander Vaughan et Stijn Teeuwen, qui ont profité de la demande croissante des acheteurs internationaux de logements dans des endroits clés d'Espagne. Aujourd'hui, Lucas Fox est une agence leader dans le secteur immobilier espagnol, au service d'une clientèle nationale et étrangère.

Les propriétés les plus remarquables nécessitent une commercialisation extraordinaire. Notre équipe de conception interne, numérique et créative primée adopte les dernières technologies du marché et continue de repousser de nouvelles frontières.

En 2016 et 2018, Lucas Fox a été récompensée comme la meilleure agence immobilière d'Espagne et en 2016 et 2017, elle a été récompensée comme la meilleure agence de marketing immobilier en Espagne, aux European Property Awards.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 280 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Moncloa / Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28008

4 **3** **268m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne