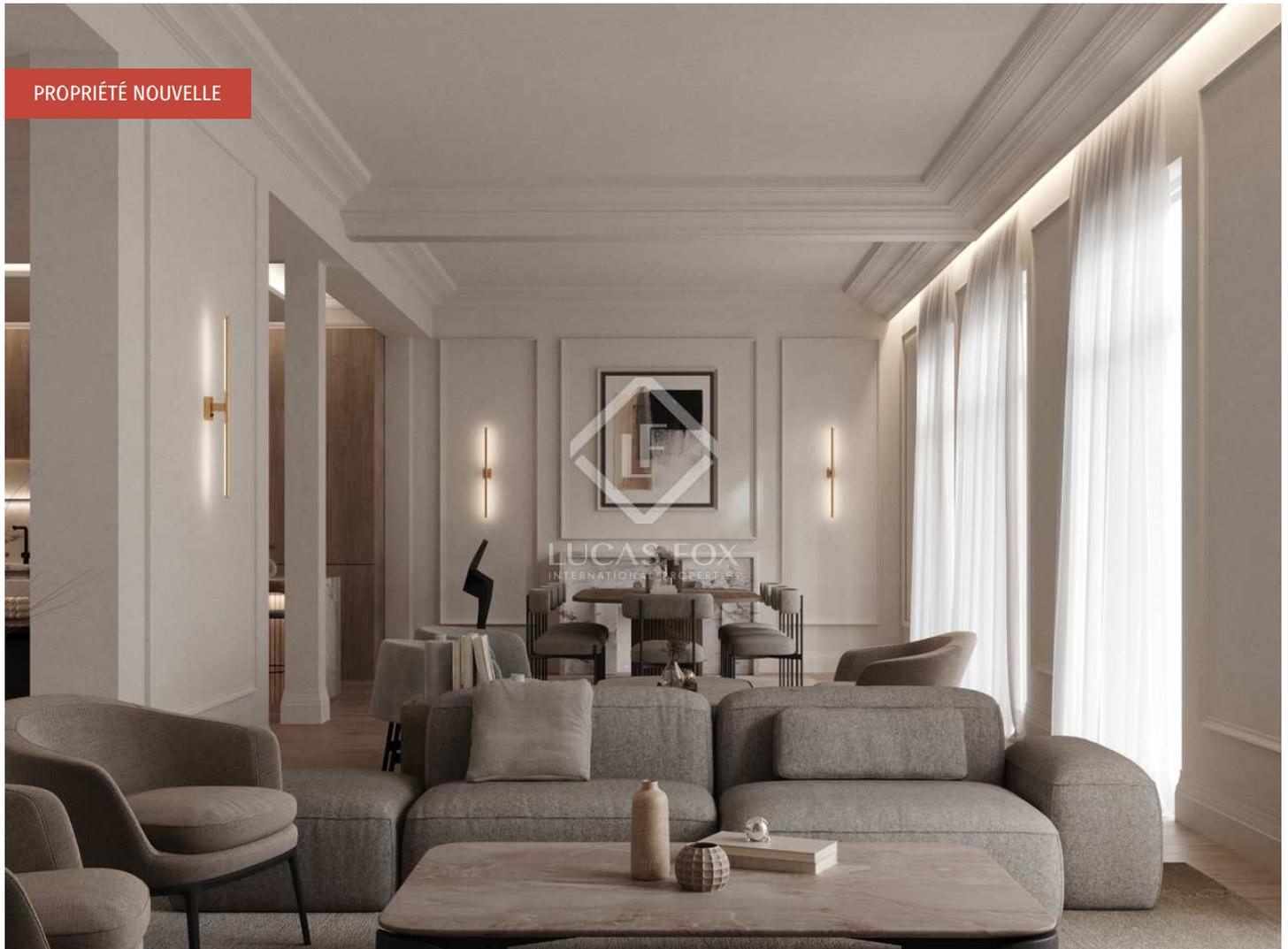


3 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
Appartement avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

3 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Magnifique appartement à rénover avec balcons donnant sur la rue à vendre à côté du parc El Retiro, au coeur de Recoletos, Madrid.

Lucas Fox présente cette propriété de 229 m² à rénover dans un immeuble représentatif, un bâtiment classique protégé de 1930, avec une hauteur sous plafond de 3,30 mètres et quatre balcons donnant sur la rue : trois avec une balustrade continue et un belvédère.

Située dans la rue emblématique d'Alcalá, dans le quartier de Salamanca, cette propriété de premier ordre à Recoletos représente une opportunité d'investissement sans précédent. Sa position stratégique garantit une forte demande et un potentiel de revalorisation, grâce à sa proximité avec des points d'intérêt tels que le parc du Retiro et des zones commerciales de luxe. Le domaine protégé classique, exempté d'IBI et sans déversement, ainsi que ses vues impressionnantes et son accessibilité, en font une option attrayante tant pour les investisseurs que pour les résidents.

La propriété se distingue par sa hauteur au troisième étage, offrant des vues diagonales sur le parc du Retiro depuis ses nombreux balcons et fenêtres, permettant un éclairage naturel exceptionnel et des vues enviables. La qualité de vie qu'offre ce quartier, combinée à l'exclusivité d'une propriété classique, garantit une maison idéale pour y vivre ou pour la rentabiliser avec un taux d'occupation locatif élevé. Cette propriété est non seulement un investissement sûr, mais aussi une promesse de croissance en valeur et de prestige dans l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid.

Il s'agit d'une maison avec de nombreuses possibilités de rénovation à personnaliser à votre goût.



lucasfox.fr/go/mad49975

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Service lift, Service entrance, Exterior, Débarras, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

3 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Chambres Salles de bains Plan

Le projet d'architecture et de design d'intérieur de la propriété reflète une fusion exquise de style classique moderne en mettant l'accent sur l'intemporalité et la sophistication. La propriété, une fois acquise, sera transformée en un espace qui valorise l'espace grâce à ses hauts plafonds et ses grandes baies vitrées, permettant une abondance de lumière naturelle et offrant une ventilation transversale optimale. La cuisine, au design semi-intégré, s'adapte aux besoins modernes tout en conservant une esthétique élégante et fonctionnelle. Les chambres sont spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, mettant en valeur la chambre principale qui comprend un grand dressing intégré et un coin lecture, parfait pour des moments d'intimité et de détente.

Ce projet met un accent particulier sur les détails et l'utilisation de matériaux naturels, créant un environnement non seulement luxueux mais aussi profondément humain et accueillant. Les espaces communs sont conçus pour être perméables, avec une flexibilité de circulation, facilitant une expérience de vie fluide et agréable. L'éclairage indirect ajoute une touche finale de chaleur, permettant la création d'environnements diversifiés qui reflètent la sophistication et l'âme de l'artisanat, faisant de cette propriété un lieu de vie véritablement fier.

Contactez-nous pour plus d'informations.

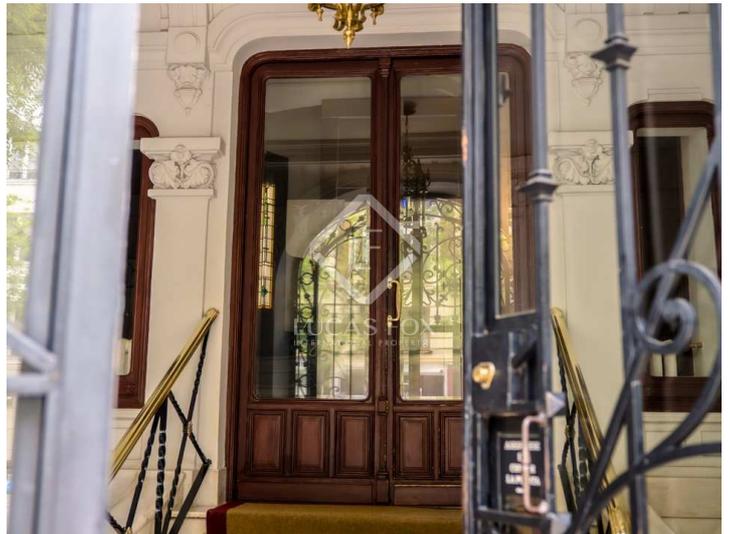
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

3 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 3 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne