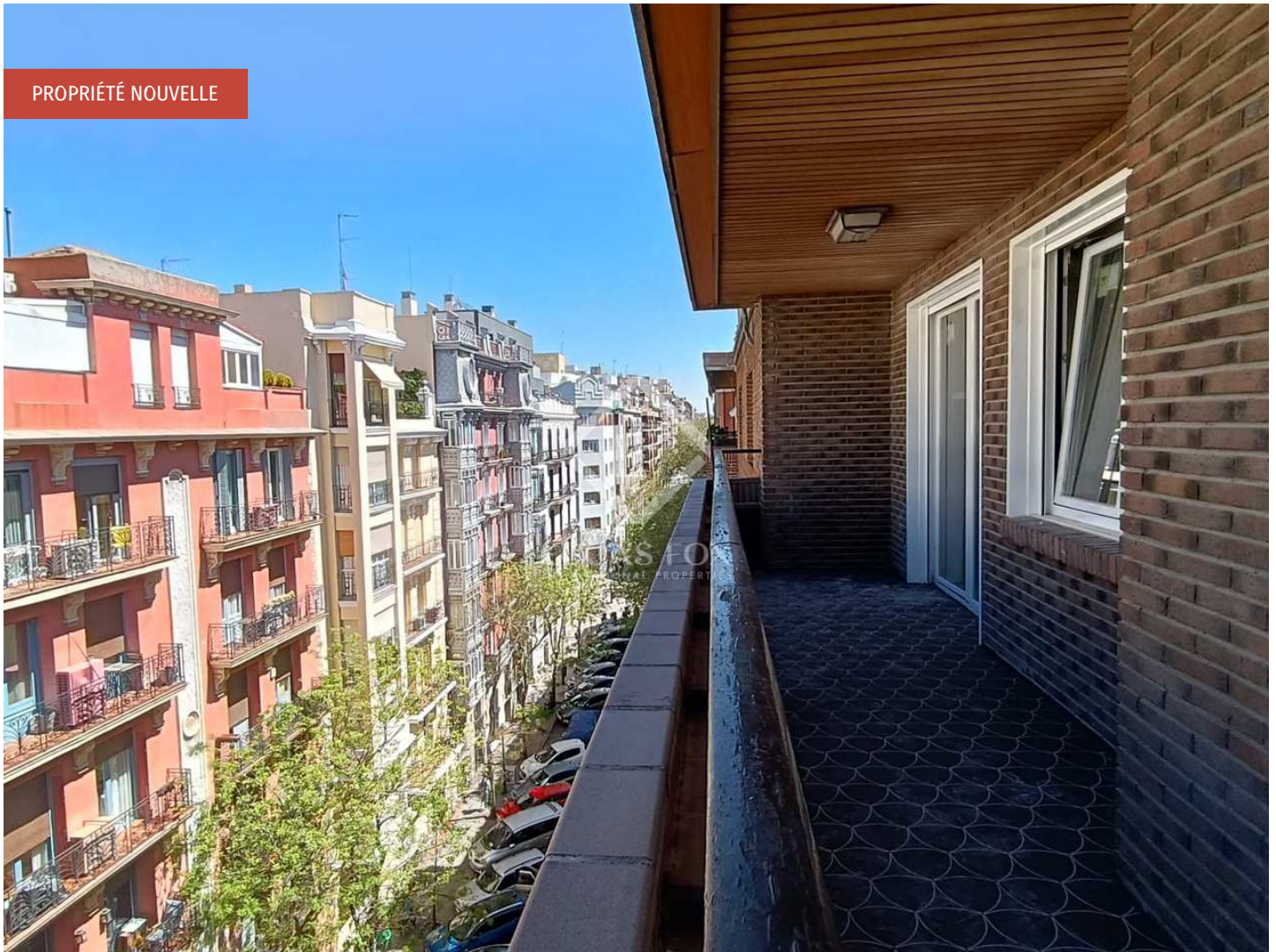


2 475 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Goya

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

3 **4** **177m²** **12m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 475 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Goya

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

3 **4** **177m²** **12m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement en cours de rénovation dans le quartier Goya avec une agréable terrasse et une place de parking double en option à l'intérieur de l'immeuble.

Lucas Fox présente

Belle maison EN PROCESSUS DE RÉNOVATION COMPLÈTE, en prenant toujours soin de chaque détail et en recherchant l'équilibre nécessaire entre esthétique et praticité.

Une magnifique opportunité de TOUT NEUF et de profiter d'une propriété avec l'excellente répartition des espaces qui caractérise nos projets, double orientation Nord - Sud et ventilation transversale.

Situé sur la rue Ayala, dans l'un des meilleurs quartiers du QUARTIER DE SALAMANQUE, dans un immeuble de 1975, concierge, deux ascenseurs, chariots élévateurs et DOUBLE ESPACE DE GARAGE dans le même immeuble (non inclus dans le prix).

C'est un 6ème et DERNIER étage extérieur avec beaucoup de LUMIÈRE NATURELLE et des vues magnifiques

La maison de 177 m2 construits (espaces communs compris) est distribuée dans un hall d'entrée, un salon-salle à manger ouvert avec accès à une terrasse de 12 m2, une cuisine individuelle avec bureau + buanderie, 3 chambres doubles avec salle de bains -salle de bains privative (EXTÉRIEUR principal avec accès à la TERRASSE) et toilettes de courtoisie.

DATE PRÉVUE DE FIN DES TRAVAUX : JUIN 2024



lucasfox.fr/go/mad50081

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 475 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 12m² terrasse a vendre à Goya

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

3 **4** **177m²** **12m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne