

1 375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

**2**      **3**      **139m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

**2**                      **3**                      **139m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Cet appartement Justicia entièrement rénové allie harmonieusement le design espagnol classique avec des éléments modernes américains du milieu du siècle. Son ambiance audacieuse mais sophistiquée offre une expérience de vie unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid.**

Bienvenue dans une découverte remarquable au cœur de Justicia, dans le centre de Madrid : un appartement exceptionnel de 2 chambres et 3 salles de bains où le charme espagnol classique rencontre le luxe contemporain. Situé dans un bâtiment historique méticuleusement préservé datant de 1910, cet appartement extérieur présente un mélange harmonieux d'éléments intemporels et de confort moderne, ce qui en fait un refuge convoité dans la ville animée.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un plan d'étage de cuisine ouverte et spacieuse qui allie parfaitement forme et fonction. Doté d'un îlot de cuisine en bois de frêne personnalisé, d'un double réfrigérateur et congélateur à panneaux et d'armoires personnalisées, cet espace crée un espace accueillant pour le divertissement et la vie quotidienne.

Le salon et la salle à manger sont éclairés par la lumière naturelle entrant à travers les deux portes-terrasses et les balcons. La menuiserie en bois sur mesure circule dans chaque pièce de cette maison, des planchers à chevrons aux colonnes en bois apparentes d'origine, en passant par la bibliothèque intégrée dans le salon et, plus particulièrement, les magnifiques panneaux muraux en bois de frêne dans toute la maison.

Chacune des deux chambres possède sa propre salle de bains, ornée de fenêtres surdimensionnées et présentant des finitions sur mesure telles que deux lavabos et une douche surdimensionnée dans la salle de bains principale. En plus des salles de bains privatives, une salle d'eau séparée offre du confort aux invités.

De nombreux rangements peuvent être trouvés dans tout l'appartement, y compris une buanderie séparée pour plus de commodité. Le confort moderne regorge de climatisation centrale et de chauffage assurant un confort toute l'année.



[lucasfox.fr/go/mad50090](https://lucasfox.fr/go/mad50090)

Terrasse, Parquet, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Utility room, Rénové,  
Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation,  
Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**1 375 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

**2**                      **3**                      **139m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

À l'extérieur, l'extérieur du bâtiment conserve son charme espagnol classique avec des balcons-terrasses en fer forgé et une façade en brique, complétés par une entrée et un hall propres et récemment rénovés.

Grâce à son emplacement privilégié dans une rue calme de Justicia, les résidents bénéficient d'un accès facile à l'énergie vibrante du centre-ville de Madrid tout en profitant de la tranquillité de leur environnement historique.

Que vous recherchiez une retraite urbaine élégante ou une opportunité d'investissement judicieuse, cet appartement méticuleusement conçu offre le mélange parfait d'élégance intemporelle et de luxe contemporain.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

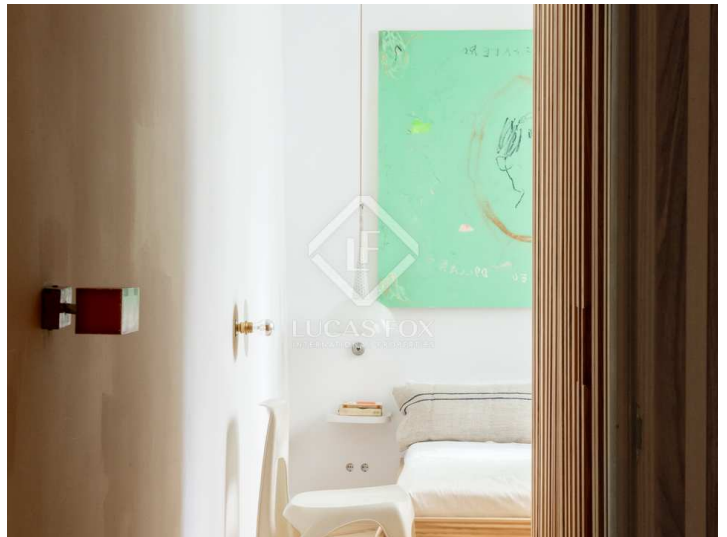
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

**2**            **3**            **139m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne