

4 700 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28004

**2**                    **3**                    **174m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

4 700 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28004

**2**                      **3**                      **174m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Appartement de 174 m<sup>2</sup> à vendre dans un bâtiment historique restauré avec des finitions exclusives, des installations de luxe et un excellent emplacement à Chamberí, Madrid.**

Lucas Fox présente le développement Residencial Sagasta, au cœur du quartier de Chamberí. Cet impressionnant bâtiment historique a été construit en 1893 comme palais-maison du vicomte Torre-Almiranta. Aujourd'hui, il est présenté avec une grande maîtrise restauré par l'équipe de Touza Arquitectos en collaboration avec le prestigieux studio de design Lázaro Rosa-Violán. Ainsi est proposé ce projet unique, avec des éléments d'époque sophistiqués, ainsi que tout le confort moderne.

Cet appartement a une superficie construite de 174 m<sup>2</sup>. La possibilité est offerte de choisir entre une cuisine ouverte ou fermée, en fonction des besoins et des préférences de chaque propriétaire. Dans la configuration avec la cuisine ouverte, le salon-salle à manger s'intègre à la cuisine dans un espace ouvert, idéal pour des réunions ou des moments de détente en famille. L'espace nuit comprend une chambre principale avec salle de bain privée et une deuxième chambre avec salle de bain complète qui dessert toute la maison. Il dispose également de toilettes supplémentaires, d'une buanderie pratique et d'espaces de rangement. Comprend une place de parking robotisée et un débarras.

La maison, conçue comme une authentique résidence palatiale, se distingue par ses hauts plafonds de plus de cinq mètres, avec des moulures d'origine. De plus, il dispose de cheminées en bois et en marbre et de grandes fenêtres laissant entrer une lumière naturelle abondante. La maison a été soigneusement conçue et comprend désormais du parquet en chêne, une cuisine avec des meubles et moulures peints en blanc, des éviers et des douches en marbre et des armoires élégantes.



[lucasfox.fr/go/mad55345](https://lucasfox.fr/go/mad55345)

Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Spa, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

4 700 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28004

**2**                      **3**                      **174m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

De plus, Residencial Sagasta offre des installations et des services exclusifs aux résidents. Ceux-ci comprennent une piscine intérieure chauffée, un spa avec sauna et espace de massage, une salle de sport entièrement équipée et un toit-terrasse avec solarium offrant une vue exceptionnelle sur les toits de Madrid. Profitez également de patios intérieurs paysagers exclusifs, d'une galerie chill-out, d'un gastrobar et d'une bibliothèque. Il dispose également de services tels qu'un concierge 24h/24, un parking automatisé et des débarras.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

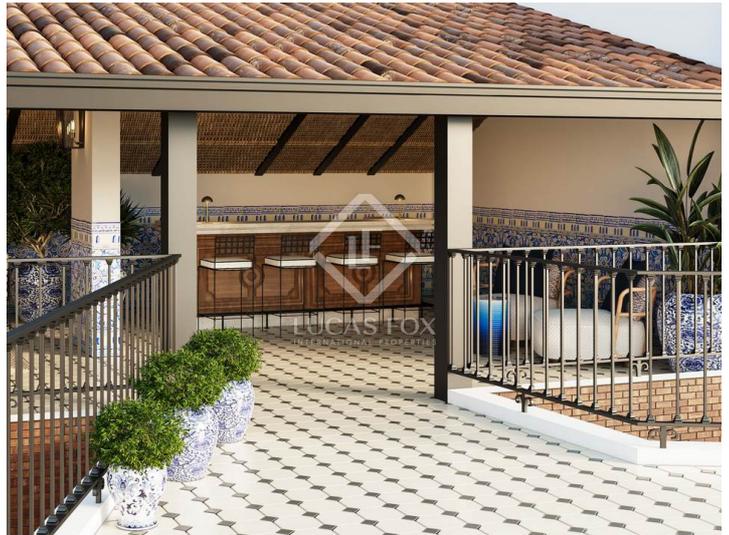
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

4 700 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28004

**2**            **3**            **174m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne