

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 23m² terrasse a vendre à Moncloa / Argüelles

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28015

4 3 238m² 23m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 23m² terrasse a vendre à Moncloa / Argüelles

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28015

4 **3** **238m²** **23m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique penthouse avec une terrasse de 23 mètres

Lucas Fox vous présente cette magnifique maison d'une superficie cadastrale de 238 mètres carrés, située dans un immeuble classique de 1955 en excellent état. Cette spectaculaire maison au sixième étage se distingue par son élégance et son espace. Avec une disposition très fonctionnelle, il permet une séparation claire entre les espaces de vie et de couchage, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui recherchent un penthouse unique.

La pièce à vivre exposée à l'est bénéficie d'une fantastique terrasse d'environ 28 m², climatisée pour être utilisée toute l'année, même en hiver. Cet espace comprend un grand hall d'entrée qui mène à une spacieuse salle à manger, un salon principal lumineux et un salon chaleureux avec cheminée. Toutes ces pièces bénéficient d'une lumière naturelle extraordinaire grâce aux deux sorties directes sur la terrasse.

La cuisine aux dimensions généreuses dispose d'un bar à petit-déjeuner et d'une entrée de service séparée, offrant commodité et fonctionnalité.

La zone nuit, face à une grande et calme cour (ouest), abrite trois chambres doubles spacieuses avec d'excellentes armoires et trois salles de bains complètes, dont deux en suite. De plus, la maison comprend une quatrième chambre, idéale pour être utilisée comme bureau, chambre du personnel ou salle polyvalente.

L'appartement dispose d'un débarras. L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un monte-charge, d'un portier, et est adapté aux personnes à mobilité réduite. La communauté, étant composée d'un petit nombre de voisins, est une communauté très calme

Ce penthouse est une opportunité unique pour ceux qui cherchent à créer une maison lumineuse et de caractère avec une terrasse de choix dans un excellent emplacement.



lucasfox.fr/go/mad55532

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Vue sur la ville,
Système central d'aspiration,
Service entrance, Exterior, Climatisation,
Cheminée, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 23m² terrasse a vendre à Moncloa / Argüelles

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa / Argüelles » 28015

4 3 238m² 23m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne