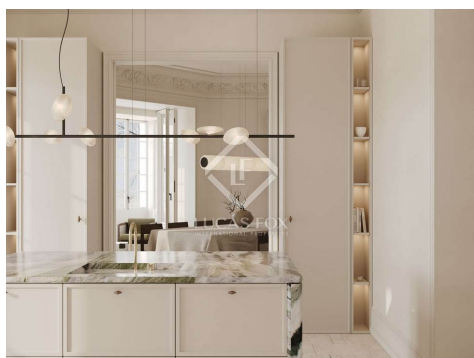
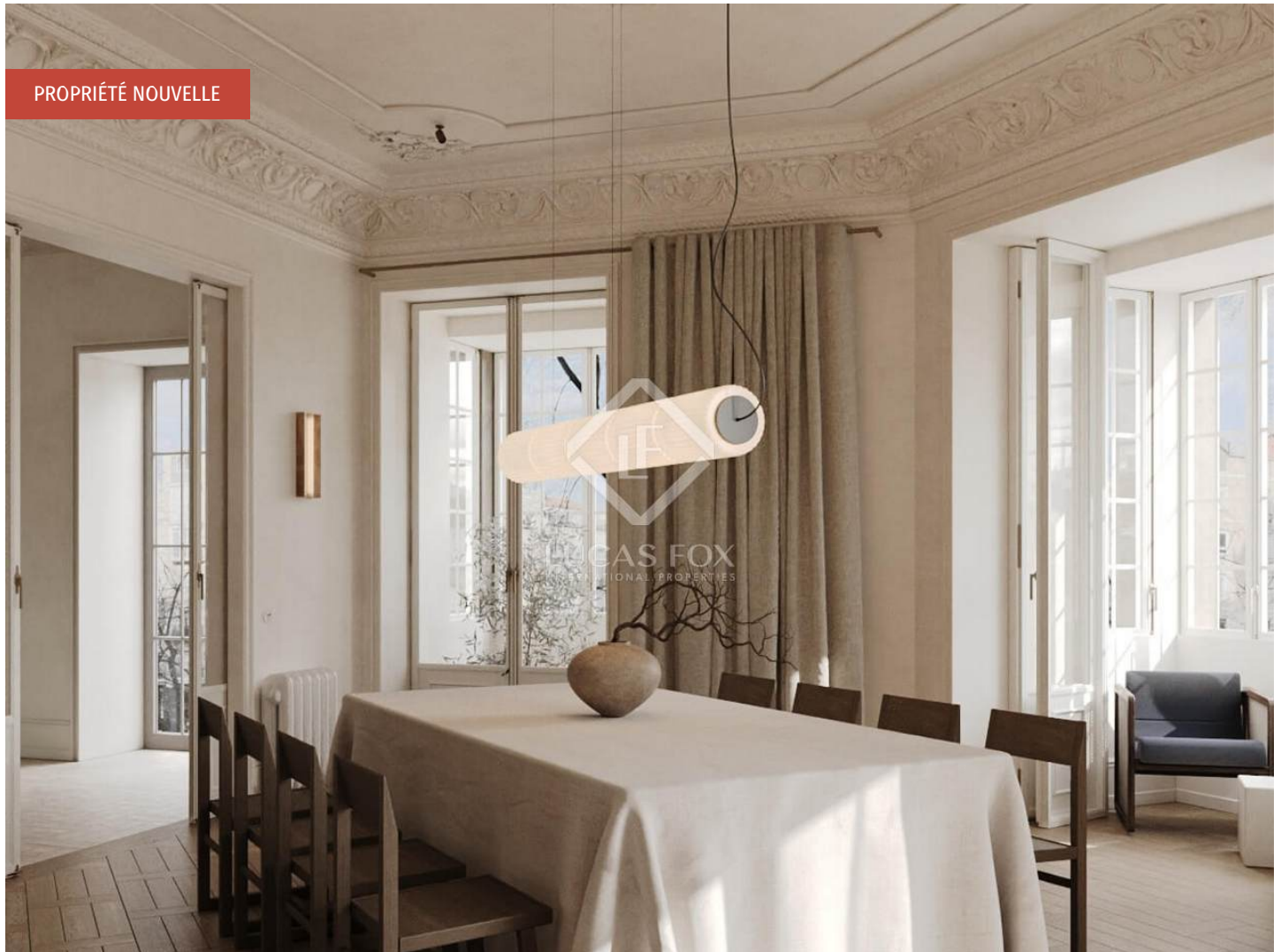


4 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 263m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

## 4 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4** **4** **263m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement exclusif de 292 m2 à vendre à rénover à Recoletos, quartier Salamanca, Madrid

Lucas Fox Madrid présente cette propriété de premier ordre comme une opportunité d'investissement immobilier inégalée. Située dans le quartier recherché de Recoletos, connu pour sa distinction et sa qualité de vie exceptionnelle, la maison est située dans un bâtiment classique qui respire l'élégance et la sophistication dans chaque détail. Ce quartier recherché offre une expérience de vie unique, avec accès à des services haut de gamme, des restaurants gastronomiques, des boutiques de créateurs et des galeries d'art, s'imposant comme l'un des endroits les plus exclusifs et les plus recherchés de la capitale espagnole.

La propriété, possédant des caractéristiques exceptionnelles, se distingue comme un investissement stratégique pour ceux qui ont de la vision et de la perspective. Son emplacement dans un immeuble classique signifie onze balcons donnant sur la rue, une baie vitrée et des plafonds de plus de trois mètres de hauteur, offrant des vues panoramiques et une lumière enveloppante. Il est à noter que la maison, malgré sa nature de bâtiment classique, est actuellement démolie, révélant son potentiel sans murs porteurs. Cette caractéristique offre à l'acheteur la possibilité unique de concevoir et de personnaliser l'espace selon ses préférences, en profitant de la liberté architecturale offerte par l'absence de restrictions structurelles.

La double nature de l'orientation nord et est, combinée aux deux entrées de la maison, garantit une distribution fonctionnelle et adéquate, permettant l'entrée d'une lumière naturelle abondante et une circulation fluide dans tous les espaces. La forte demande et la disponibilité limitée dans cet emplacement recherché garantissent un investissement sûr avec un potentiel de rendement important.

De plus, une proposition innovante est présentée à l'acheteur : différentes options de réforme au choix, offrant un éventail de possibilités pour adapter la propriété aux goûts et aux besoins spécifiques du futur propriétaire. Cette flexibilité, associée à la polyvalence de l'espace, redéfinit la propriété comme une toile vierge, attendant d'être transformée en résidence idéale.



[lucasfox.fr/go/mad56399](https://lucasfox.fr/go/mad56399)

Concierge, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Service entrance,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte, Chauffage,  
Balcon, Accès en fauteuil roulant, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

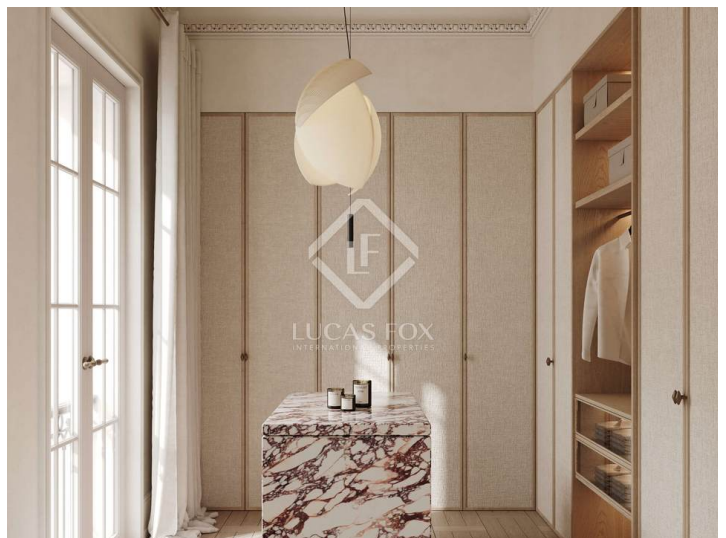
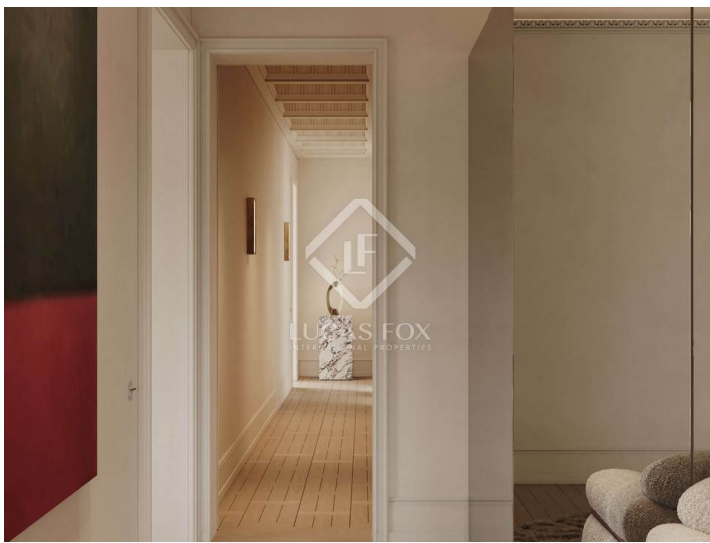
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

## 4 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**                    **4**                    **263m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Avec un accès facile aux sites culturels et touristiques renommés tels que le parc du Retiro et le musée du Prado, et la commodité de multiples accès et voies de communication sur la rue Hermosilla, cette propriété est présentée comme un investissement non seulement dans une maison, mais dans un style de vie exceptionnel dans le coeur de Madrid.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**4 990 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement avec 4 chambres a vendre á Recoletos, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>263m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne