

1740 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 253m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>889m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 740 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 253m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>889m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement de 5 chambres à Las Rozas, Residencial Atenas, avec un design moderne, de grands jardins privés, des terrasses solarium et une piscine.

Lucas Fox présente ce nouveau développement exclusif à Las Rozas, qui propose des maisons au design contemporain avec des finitions de haute qualité et la possibilité de personnaliser à la fois les aménagements et les finitions selon les préférences de l'acheteur.

Au rez-de-chaussée se trouve un spacieux salon-salle à manger, intégré à la cuisine indépendante, créant un espace idéal pour un usage quotidien. Depuis le salon, vous pouvez accéder au porche et au jardin privé, parfait pour profiter du plein air. De plus, à cet étage se trouve une chambre double en suite, des toilettes invités et une buanderie, ce qui ajoute du confort à la maison.

Le premier étage abrite les 4 autres chambres, toutes spacieuses et lumineuses. Les deux chambres doubles disposent d'un dressing et d'une salle de bain attenante, tandis que les deux chambres simples disposent également de leur propre salle de bain, offrant intimité et confort à tous les membres de la famille.

Le rez-de-chaussée dispose d'une grande terrasse, parfaite pour profiter du soleil et de la vue sur l'environnement naturel qui entoure la propriété. Cet espace supplémentaire offre un espace idéal pour la détente ou le divertissement en plein air.

Le sous-sol comprend un débarras et un grand espace de loisirs, idéal pour le stockage ou les activités récréatives.

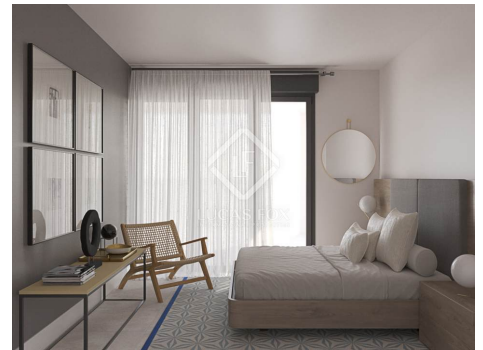
Le Residencial Atenas se caractérise par son architecture moderne et ses matériaux de haute qualité. Les résidents pourront profiter de la piscine privée, des jardins et du porche, le tout dans un emplacement privilégié à proximité de Madrid.

Moyennant un prix supplémentaire, nous offrons la possibilité d'agrandir la propriété.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



[lucasfox.fr/go/mad56870](https://lucasfox.fr/go/mad56870)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness,  
Garage, , Panneaux solaires,  
Nouvellement construit, Cuisine équipée

1740 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 253m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>889m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne