

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 256m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 256m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement de 5 chambres à Las Rozas, Residencial Atenas, avec un design moderne, de grands jardins privés, des terrasses solarium et une piscine.

Lucas Fox présente ce nouveau développement exclusif à Las Rozas, qui propose des maisons au design contemporain avec des finitions de haute qualité et la possibilité de personnaliser à la fois les aménagements et les finitions selon les préférences de l'acheteur.

Le rez-de-chaussée abrite un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui vous permettent de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Le salon est intégré à la cuisine indépendante, créant un espace parfait pour la coexistence. Depuis le salon, on accède à un porche et au jardin privé, où vous pourrez profiter du plein air en toute intimité. A cet étage se trouve également une chambre double en suite, des toilettes invités et une buanderie.

Au premier étage, la maison dispose de 4 chambres supplémentaires. Deux d'entre elles sont des chambres doubles avec dressing et salle de bain attenante, tandis que les deux autres chambres simples disposent également de leur propre salle de bain. Cette disposition garantit que tous les membres de la famille disposent de leur propre espace privé.

La terrasse sur le toit dispose d'un solarium idéal pour profiter de la vue et de l'environnement naturel. Cet espace extérieur devient l'endroit idéal pour se détendre ou profiter de rassemblements en plein air.

Le sous-sol comprend un débarras et un grand espace de loisirs, offrant une grande polyvalence à personnaliser selon les besoins du résident, que ce soit comme espace de stockage ou pour des activités récréatives.

Residencial Atenas est la combinaison parfaite de luxe, de confort et de durabilité, avec des maisons économes en énergie et un emplacement imbattable, à seulement quelques minutes de Madrid.

Moyennant un supplément, nous offrons la possibilité d'agrandir la propriété.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



[lucasfox.fr/go/mad56871](https://lucasfox.fr/go/mad56871)

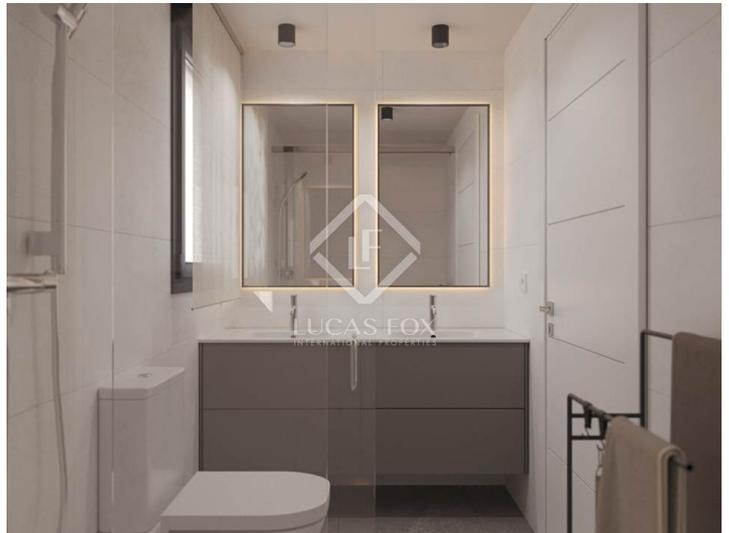
Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, , Panneaux solaires, Nouvellement construit, Cuisine équipée

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 256m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne