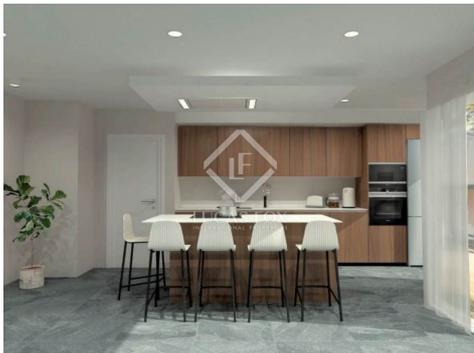


1 640 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 256m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 640 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 256m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison exclusive de 5 chambres à Las Rozas, Residencial Atenas, avec grands jardins, piscine privée et terrasses solarium dans un cadre calme.

Lucas Fox présente ce nouveau développement exclusif à Las Rozas, offrant des maisons contemporaines avec des finitions de haute qualité et la possibilité de personnaliser à la fois l'agencement et les finitions en fonction des préférences de l'acheteur.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un spacieux salon-salle à manger qui se connecte à la cuisine séparée, créant un environnement fluide et confortable pour la vie quotidienne. Depuis le salon, vous pouvez accéder à un magnifique jardin privé et à un porche, parfait pour profiter du temps à l'extérieur. Cet étage comprend également une chambre double en suite, des toilettes invités et une buanderie, offrant un haut niveau de confort et de fonctionnalité.

Au premier étage se trouvent les quatre autres chambres, conçues pour garantir repos et intimité. Les chambres doubles disposent d'un dressing et d'une salle de bain attenante, tandis que les chambres simples disposent également de leur propre salle de bain. Cette conception optimise l'espace et assure le confort de toute la famille.

L'étage couvert offre une grande terrasse, idéale pour se détendre tout en profitant de la vue et de l'environnement naturel de la propriété. Cet espace supplémentaire offre de nombreuses possibilités de loisirs en plein air.

Le sous-sol, avec une salle de rangement et un espace de divertissement, offre un espace supplémentaire pour le stockage ou pour créer un espace récréatif personnalisé selon les besoins du résident.

Le Residencial Atenas se distingue par sa qualité de construction et sa conception efficace. Les résidents profiteront de la piscine privée, du jardin et des espaces communs dans un cadre exclusif près de Madrid.

Moyennant un supplément, nous vous proposons la possibilité d'agrandir votre maison.



[lucasfox.fr/go/mad56874](https://lucasfox.fr/go/mad56874)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, , Panneaux solaires, Nouvellement construit, Cuisine équipée

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 640 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 256m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne