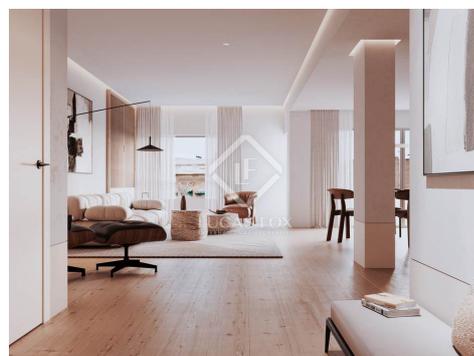
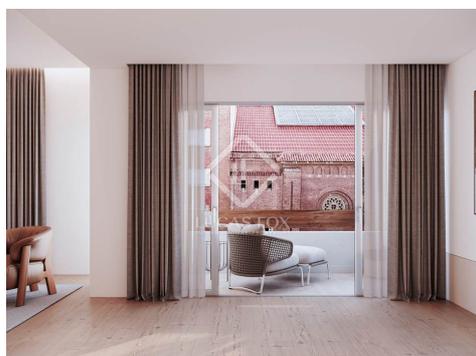
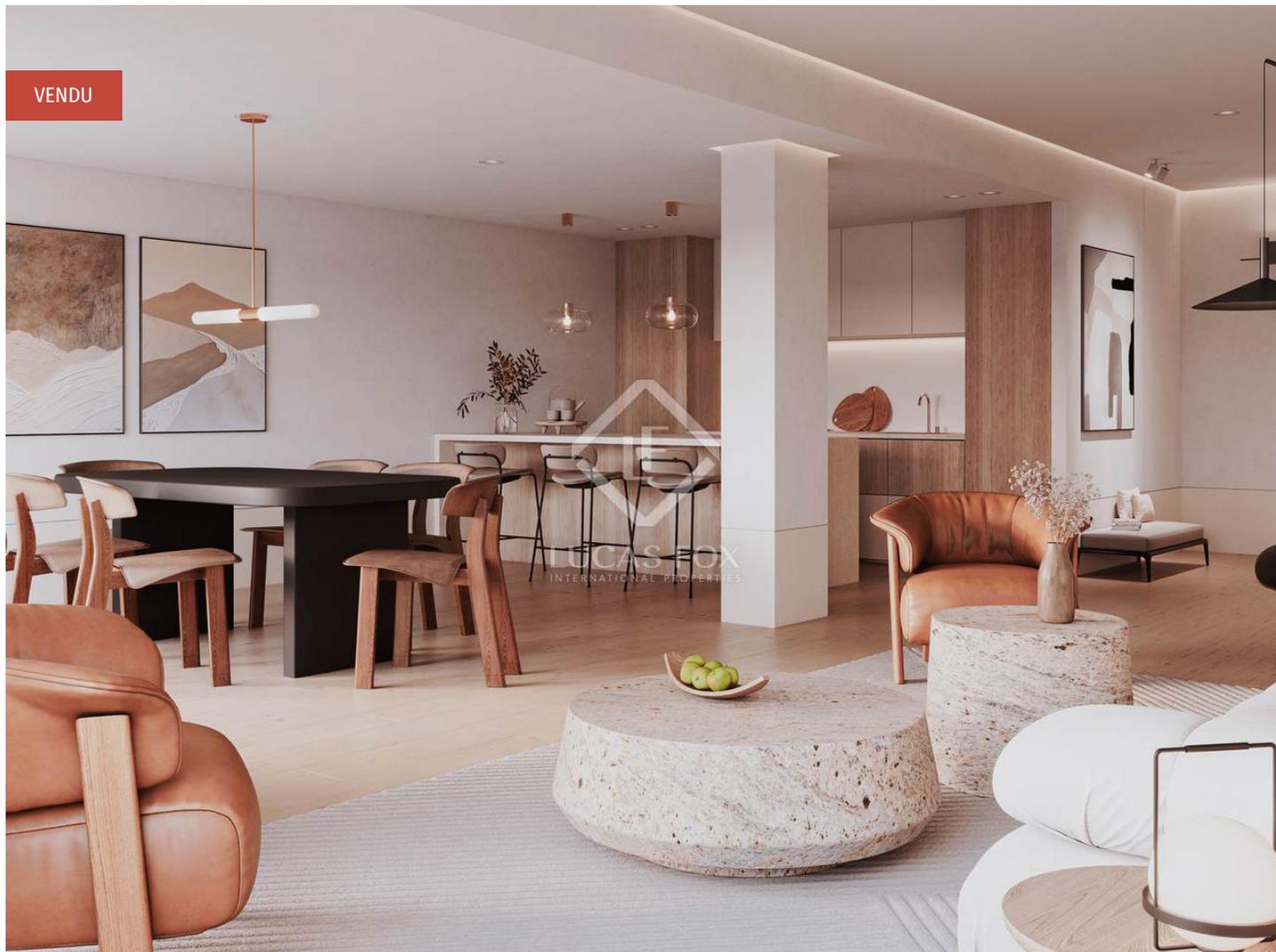


2 300 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre à Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3 **3** **173m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 300 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre à Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3 **3** **173m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Fantastique appartement de 3 chambres à rénover avec place de parking dans un immeuble à vendre à Castellana, Madrid.

Ce magnifique appartement est situé dans le prestigieux quartier de Salamanca, sur la rue Castelló, l'un des quartiers les plus convoités de Madrid, dans un cadre paisible. Il offre une vue imprenable sur l'emblématique église Diego de León.

La propriété se distingue par son excellente disposition, avec seulement deux voisins par étage pour une plus grande intimité. Il dispose également de plusieurs ascenseurs, dont un monte-charge, et d'un garage sur place, une caractéristique très appréciée dans ce quartier central de Madrid. L'immeuble dispose d'un service de conciergerie, avec un portier habitant sur place, ainsi que d'un service de collecte des ordures ménagères au même étage, par la porte de service, ce qui est très pratique.

L'appartement est actuellement entièrement démoli. De plus, l'acheteur se voit proposer une proposition innovante avec différentes options de rénovation au choix, offrant une variété de façons d'adapter la propriété aux goûts et aux besoins spécifiques du futur propriétaire. Cette flexibilité, combinée à la polyvalence de l'espace, offre de grandes possibilités de rénovation.

La maison dispose du chauffage central et de la climatisation, pour un confort total tout au long de l'année. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'une buanderie supplémentaire.

La propriété est située dans le quartier de Salamanca, l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid. L'emplacement est entouré de boutiques de luxe, de restaurants haut de gamme et d'une excellente offre culturelle et de loisirs. La zone est en constante augmentation de valeur, offrant un grand potentiel de rentabilité à long terme.

Cette propriété représente non seulement une excellente opportunité pour une première maison dans l'un des meilleurs quartiers de Madrid, mais aussi un investissement stratégique dans un marché à fort potentiel. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



lucasfox.fr/go/mad56924

Terrasse, Concierge, Ascenseur,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Parking, Service lift, Service entrance,
Près des transports publics, Exterior,
Débaras, Accès en fauteuil roulant,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 300 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3 **3** **173m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne