

10 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 2,302m² de jardin à vendre à La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

5	8	1.037m²	2.877m²	2.302m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

10 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 2,302m² de jardin à vendre à La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

5	8	1.037m²	2.877m²	2.302m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Fantastique villa neuve conçue par Fran Silvestre avec une vue incroyable sur le golf à vendre à La Moraleja

Lucas Fox La Moraleja présente cette spectaculaire villa neuve conçue par Fran Silvestre. La maison a une superficie construite de 1 037 m² sur un terrain de 2 877 m², avec une vue magnifique sur le parcours de golf. Elle offre cinq chambres et huit salles de bains, un garage pour deux voitures, une piscine intérieure et extérieure, une salle de sport, un sauna, une cave à vin et une salle polyvalente.

La Villa Lavan se présente comme une superposition de deux volumes, avec un angle entre eux qui crée des terrasses couvertes et offre une orientation de l'étage supérieur vers le paysage. Les volumes présentent deux façades en béton qui remplissent la fonction structurelle, tandis que les façades sont complètement ouvertes avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin. Contrairement à son extérieur, l'intérieur présente des espaces ouverts et connectés, chacun offrant une vue sur le jardin.

Le terrain dispose de deux entrées : une pour les véhicules qui se connecte au sous-sol via une rampe, et une autre pour les piétons qui se connecte à l'entrée principale via une série de plates-formes pavées. La maison exposée plein sud est située sur la partie haute du terrain, laissant un espace ouvert pour un grand jardin avec piscine.

Au rez-de-chaussée se trouvent les espaces sociaux de la maison. Un spacieux séjour-salle à manger s'ouvre sur le jardin par une grande fenêtre protégée par le surplomb créé par l'étage supérieur. À l'arrière, on trouve un bloc compact qui abrite les fonctions de soutien telles que la cuisine, les zones de service et les couloirs.

À l'étage supérieur se trouvent les chambres, disposées autour d'un espace lecture éclairé par un puits de lumière. Toutes les chambres ont un accès direct à une terrasse surélevée donnant sur le jardin.

Au sous-sol, en plus des places de stationnement, se trouvent d'autres espaces tels que la salle de sport, les saunas, la piscine intérieure, une salle polyvalente, etc. L'ensemble est combiné à des espaces techniques et de soutien tels qu'une buanderie ou des locaux techniques.



lucasfox.fr/go/mad57091

Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

10 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 2,302m² de jardin a vendre à La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

5	8	1.037m²	2.877m²	2.302m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Le projet Trilogy, conçu par Fran Silvestre, propose des maisons au design moderne et élégant, ainsi qu'une architecture contemporaine qui se connecte à la beauté du paysage naturel.

La maison offre une vue incroyable sur le parcours de golf, ainsi que des équipements tels qu'une salle de sport, un sauna, une piscine intérieure et extérieure, une salle de cinéma, une cave à vin et d'autres espaces communs conçus avec un potentiel pour une variété d'utilisations.

Les villas intègrent des stratégies et des technologies qui réduisent la quantité d'eau consommée, améliorent l'efficacité grâce à l'utilisation d'énergies renouvelables et garantissent la qualité interne.

Veillez nous contacter pour plus d'informations sur cette propriété ou des propriétés similaires disponibles, car toutes les propriétés ne sont pas répertoriées sur Idealista à la demande des propriétaires. Consultez notre site Web ou rendez-nous visite à notre Property Lounge au 1 La Moraleja Plaza, où nous sommes impatients de vous accueillir.

Contactez-nous à propos de cette propriété

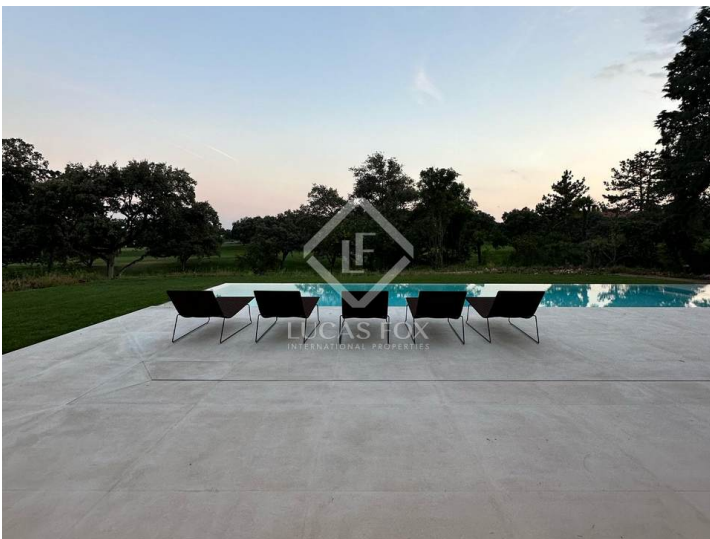
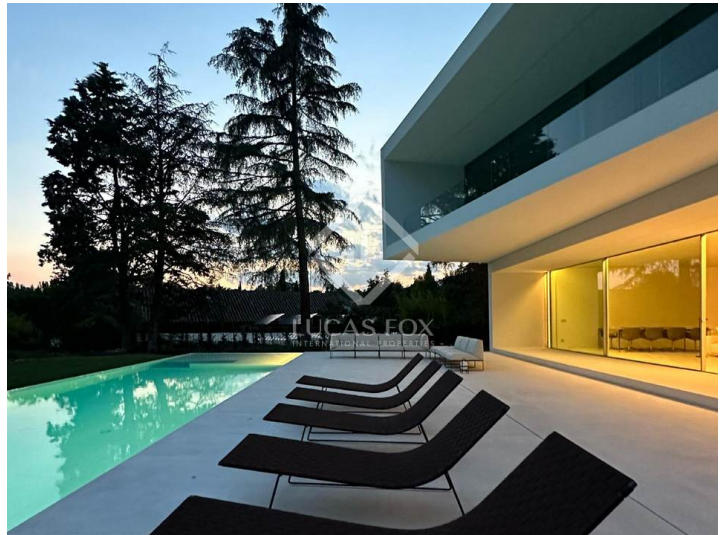
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

10 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 2,302m² de jardin à vendre à La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

5	8	1.037m²	2.877m²	2.302m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne