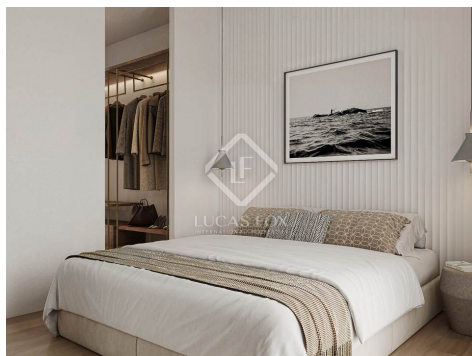
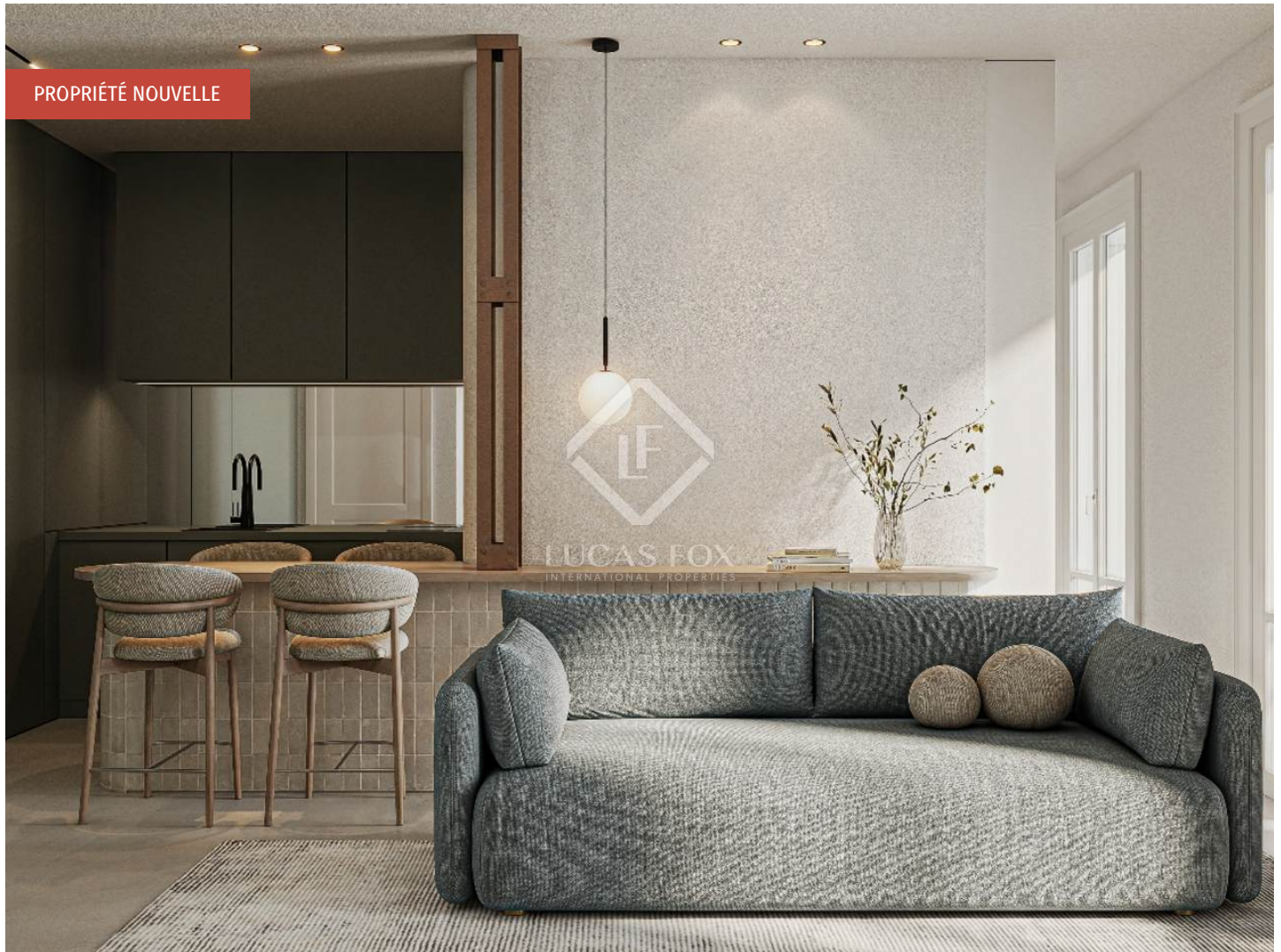


795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Appartement avec 2 chambres a vendre à Retiro, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**2**                    **2**                    **65m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

## 795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 2 chambres a vendre à Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**2** Chambres      **2** Salles de bains      **65m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

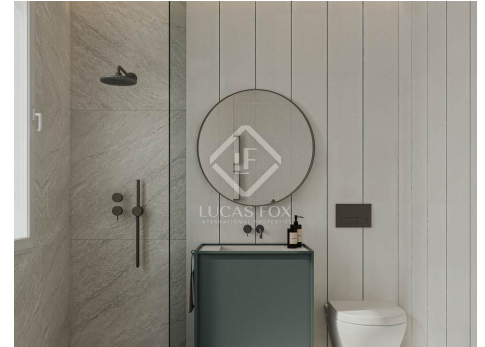
## Fantastique appartement de deux chambres à rénover à vendre à Ibiza/Retiro, Madrid

Lucas Fox Madrid présente ce penthouse à rénover dans le quartier bien connu et recherché d'Ibiza/Retiro, une option d'investissement intéressante. La propriété, située dans un domaine classique, se distingue par son architecture traditionnelle et son agencement fonctionnel. D'une surface bien utilisée, il offre une luminosité exceptionnelle grâce à ses fenêtres dans chaque pièce et des plafonds de près de 3 mètres de haut, créant une sensation d'espace et d'élégance. Trois balcons extérieurs offrent une vue dégagée et un lien avec la vie dynamique du quartier.

Cette maison répond non seulement aux besoins personnels de confort et de style, mais promet également un potentiel d'appréciation important. La demande constante et la rareté des terres dans la région garantissent un retour sur investissement attractif. Avec un haut niveau de sécurité et de prestige, cette propriété est un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison de luxe dans un emplacement stratégique et en pleine croissance.

Il est à noter que la maison est actuellement démolie, révélant son potentiel car elle manque de murs porteurs. Cette fonctionnalité offre à l'acheteur l'opportunité unique de concevoir et de personnaliser l'espace selon ses préférences. De plus, l'acheteur se voit proposer une proposition innovante, avec différentes options de rénovation au choix, pour adapter le bien aux goûts et aux besoins spécifiques du futur propriétaire.

La forte demande et la disponibilité limitée dans cet emplacement convoité ajoutent au potentiel de rentabilité. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mad57826](https://lucasfox.fr/go/mad57826)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale,  
Près des transports publics, Exterior,  
Chauffage, Balcon, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

## 795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 2 chambres a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

**2**                    **2**                    **65m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne