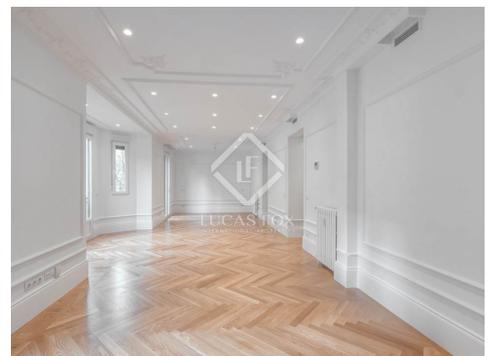
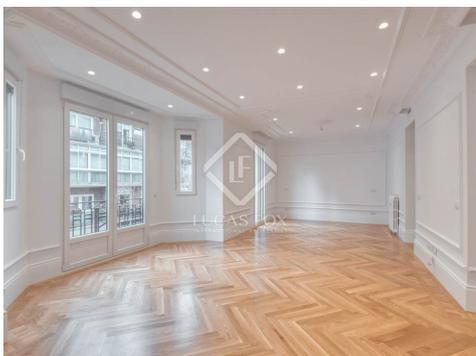
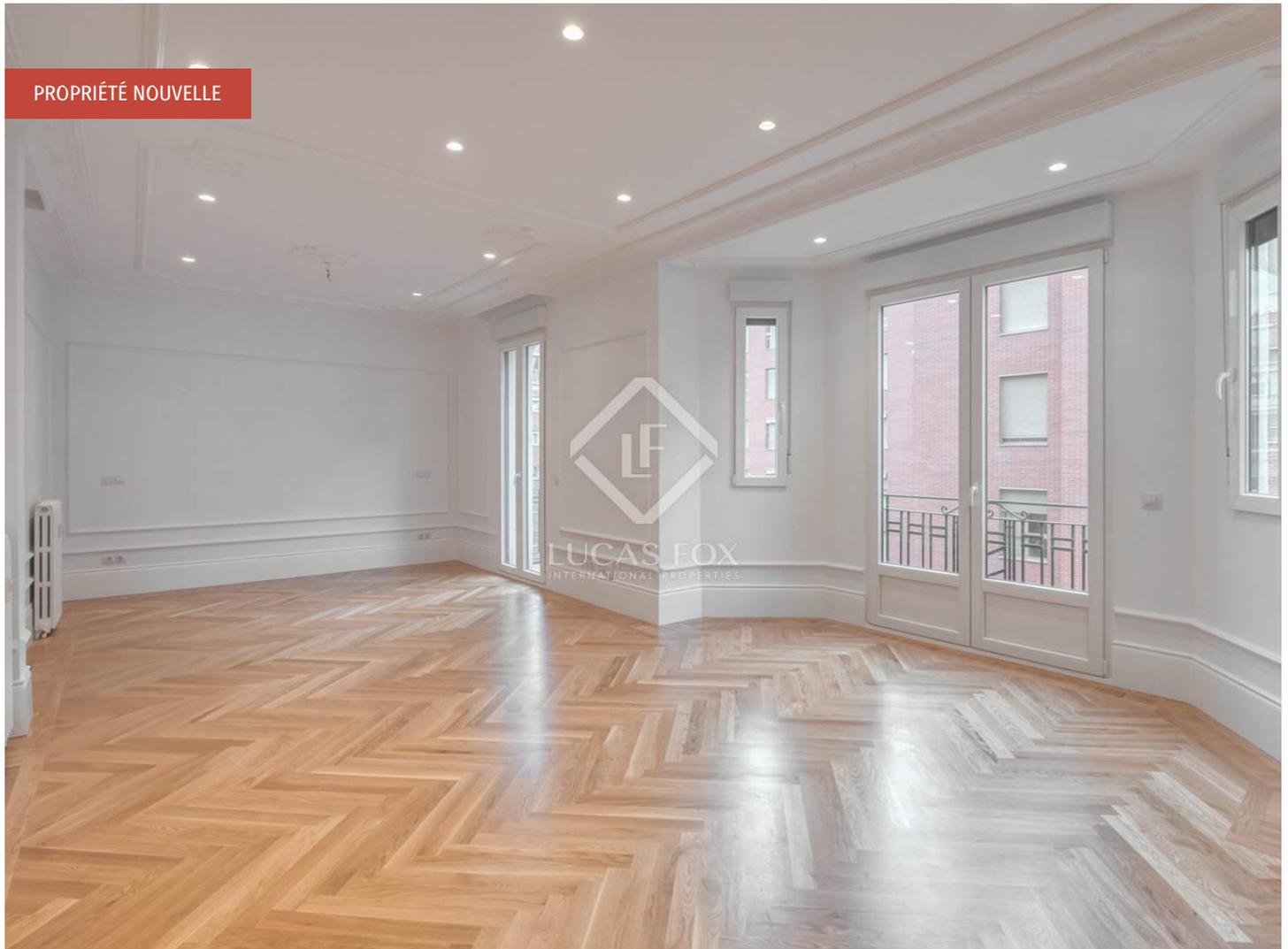


2 975 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3**      **4**      **192m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 975 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3** **4** **192m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement extérieur de 3 chambres magnifiquement rénové, situé dans l'emplacement le plus recherché.

Cet appartement exclusif et lumineux bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant raffinement et confort moderne. Situé dans un élégant immeuble Art déco datant de 1934, il se trouve dans une rue calme et charmante, baigné d'une atmosphère unique alliant caractère historique et style contemporain.

Ce bien d'exception a été entièrement rénové, alliant harmonieusement design moderne et finitions haut de gamme. Situé au troisième étage, l'appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur le quartier.

Le spacieux séjour, qui s'étend sur toute la façade extérieure du bâtiment, est un véritable atout. Il est agrémenté de deux balcons et d'une grande fenêtre qui inondent l'espace de lumière grâce à son orientation ouest. Ces balcons créent un lien chaleureux avec l'extérieur, idéal pour profiter de la nature environnante. La cuisine semi-ouverte, élégamment reliée au salon et à la salle à manger, est entièrement équipée d'appareils électroménagers Bosch haut de gamme, idéal pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir.

L'appartement dispose de trois chambres spacieuses avec salle de bains privative, garantissant un maximum d'intimité et de confort. De plus, il dispose d'élégantes toilettes invités et d'une buanderie pratique pour plus de confort. De hauts plafonds et un superbe parquet en chêne à chevrons renforcent encore la sensation d'espace, créant un environnement luxueux et accueillant.

Ce superbe appartement se distingue également par la climatisation gainable, le chauffage central et un service de conciergerie, garantissant un séjour confortable et serein. Ce bien exceptionnel allie style, fonctionnalité et exclusivité, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Si vous souhaitez organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/mad57850](https://lucasfox.fr/go/mad57850)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Utility room, Système domotique, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 975 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3**      **4**      **192m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne