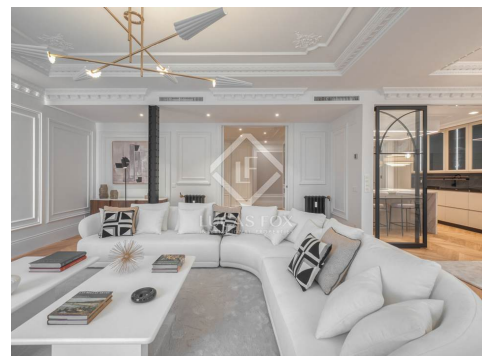
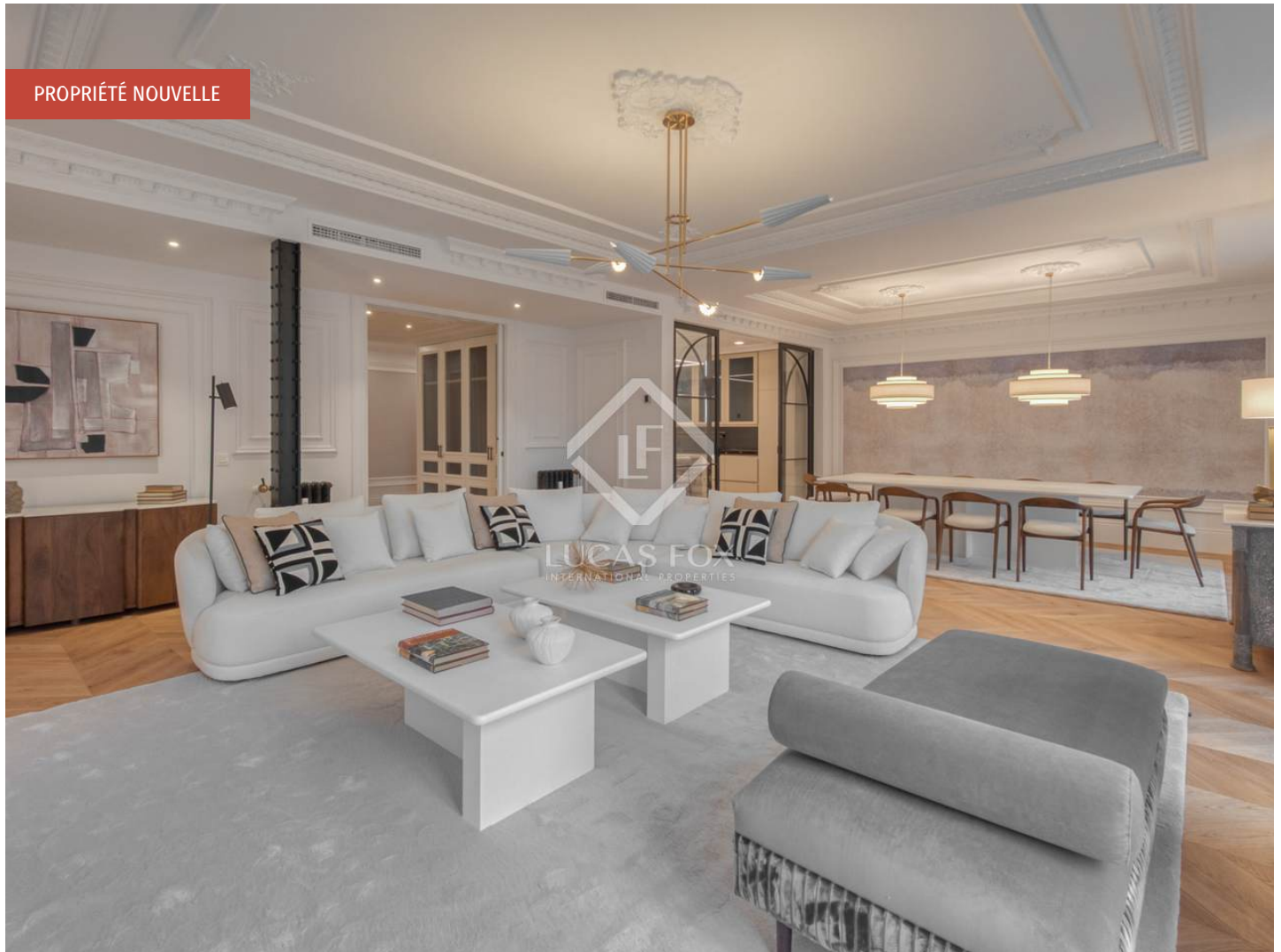


4 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

**3**      **4**      **243m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

**3**      **4**      **243m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan

### DESCRIPTION

### Superbe appartement orienté sud avec 3 chambres avec salle de bains privative, charme classique, améliorations modernes et vue sur le parc du Retiro dans un bâtiment historique.

Cet appartement spacieux et exceptionnellement lumineux, exposé plein sud, a été méticuleusement rénové pour répondre aux plus hauts standards modernes tout en préservant son charme classique et son charme intemporel. La propriété a conservé des éléments d'origine qui lui confèrent un charme unique, tels que des baies vitrées, des plafonds de plus de 3 mètres de haut avec moulures traditionnelles, des radiateurs d'époque et des plâtreries raffinées qui subliment chaque pièce.

Le vaste espace de vie, composé d'un grand salon et d'une salle à manger, communique harmonieusement avec une cuisine semi-intégrée et élégante, créant un environnement idéal pour la détente et les réceptions. Cet agencement ouvert laisse la lumière naturelle inonder l'espace, renforçant ainsi la sensation d'ouverture et de fluidité dans l'appartement. De plus, la propriété dispose de toilettes invités et d'une buanderie séparée, idéales pour allier praticité et confort de vie.

La propriété dispose de trois chambres élégantes avec salle de bains privative, chacune offrant un havre de paix. La chambre principale est particulièrement remarquable, avec son dressing aux dimensions généreuses, offrant de nombreux rangements et accentuant encore le sentiment de luxe et de confort.

Située dans un impressionnant bâtiment du début du XXe siècle, cette propriété se distingue par son caractère royal et sa façade élégante, complétée par une entrée majestueuse et un service de conciergerie.

Il s'agit d'une opportunité vraiment unique d'acquérir une propriété pleine de caractère, offrant une vue imprenable et privilégiée sur le parc du Retiro, l'un des espaces verts les plus importants et les plus appréciés de Madrid, améliorant l'attrait général et le style de vie de cette résidence exceptionnelle.

Si vous souhaitez organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/mad57851](https://lucasfox.fr/go/mad57851)

Terrasse, Ascenseur, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Système domotique, Service entrance, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

**3**      **4**      **243m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne