

# 1 385 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **151m<sup>2</sup>** Plan

MAD58220



PROPRIÉTÉ NOUVELLE



MEASUREMENTS FLOOR	
built surface	151m <sup>2</sup>
useful surface	128m <sup>2</sup>
exterior surface	3.24m <sup>2</sup>

Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable, however, we cannot guarantee its accuracy and interested people should rely on their own enquiries.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

## 1 385 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3** **3** **151m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Fantastique appartement extérieur à rénover dans un quartier recherché de Madrid.

Situé au deuxième étage et bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, ce bien offre une opportunité unique de le personnaliser. Une rénovation complète est nécessaire pour créer et personnaliser un espace qui reflète votre style et vos préférences.

La proposition de rénovation propose une reconfiguration moderne et fonctionnelle, conçue pour maximiser le confort et l'esthétique. Elle comprend trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privative, un dressing dans la chambre principale et un agencement optimisé séparant la cuisine de l'espace de vie, créant ainsi un environnement fluide et bien défini. L'une des chambres, donnant sur l'extérieur, offre une lumière naturelle abondante tout en préservant l'intimité. Le spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur une terrasse, idéale pour profiter de moments de détente, apportant une touche de tranquillité et d'espace à la maison.

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid, cette propriété est entourée de services essentiels, de boutiques de luxe, de restaurants réputés et d'excellentes connexions de transport. Le quartier se distingue par sa tranquillité, sa qualité de vie et son atmosphère raffinée, ce qui en fait l'un des endroits les plus recherchés, tant pour ceux qui recherchent une résidence principale que pour ceux qui recherchent un investissement de grande valeur. L'alliance de son emplacement et de son environnement fait de ce bien une option incomparable.

Si vous souhaitez organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/mad58220](https://lucasfox.fr/go/mad58220)

Concierge, Ascenseur, Exterior, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

## 1 385 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

**3**                    **3**                    **151m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne