

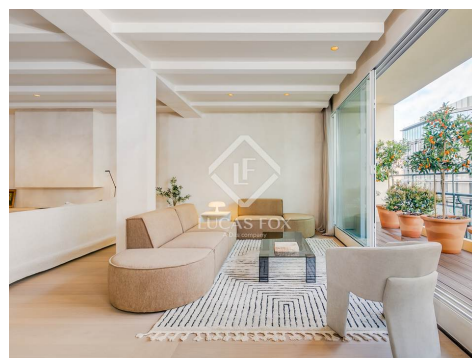
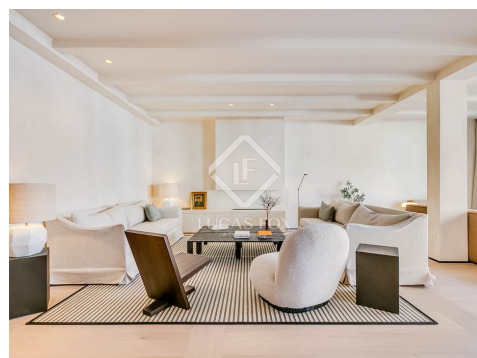
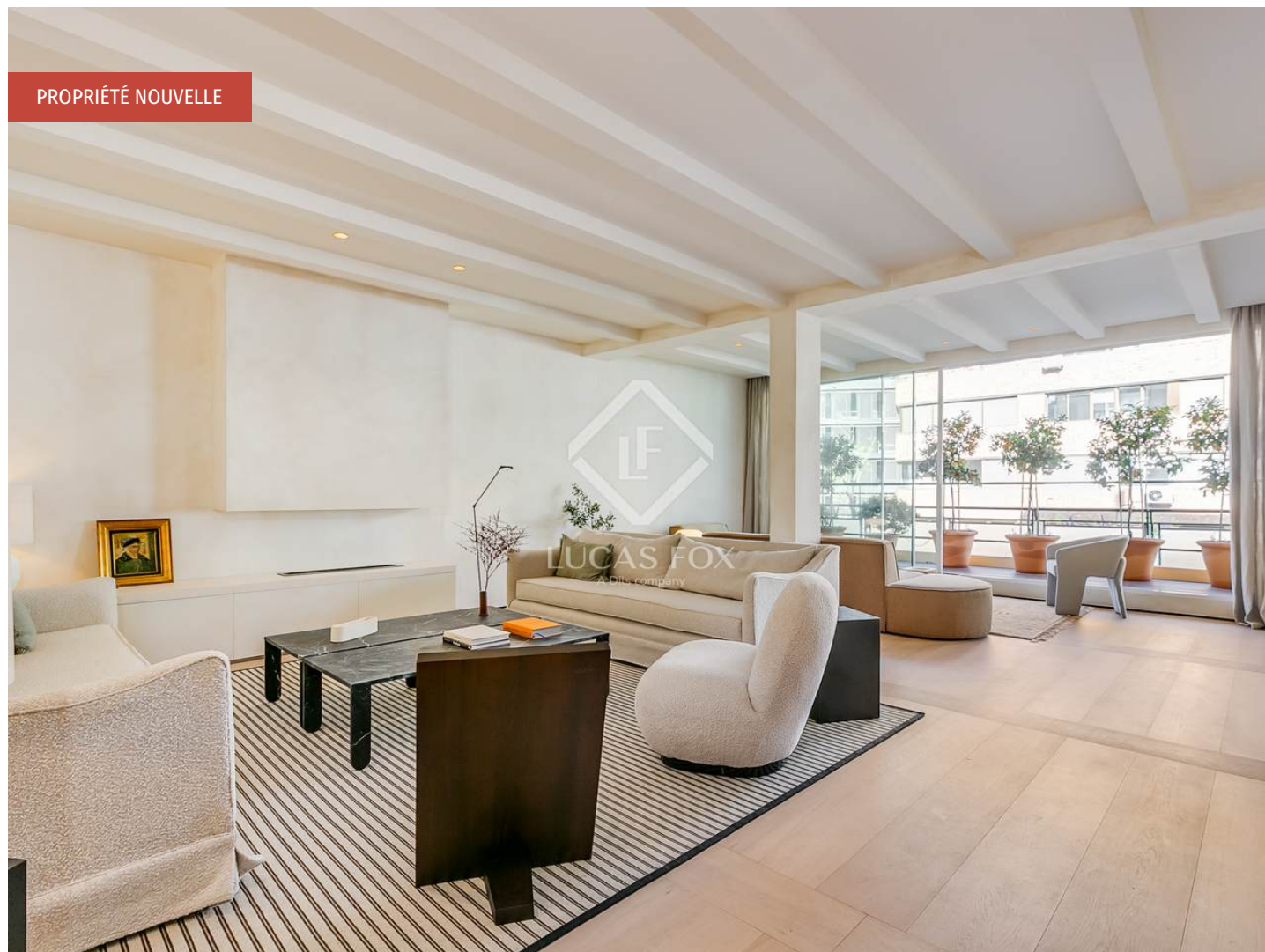
4 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Almagro

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

|          |                 |                         |                       |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>303m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse              |

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

4 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Almagro

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

|          |                 |                         |                       |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>303m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse              |

### DESCRIPTION

**Appartement exclusif de 303 m<sup>2</sup> au quatrième étage avec 4 chambres, une terrasse privée, un garage et un emplacement privilégié à Chamberí, Madrid.**

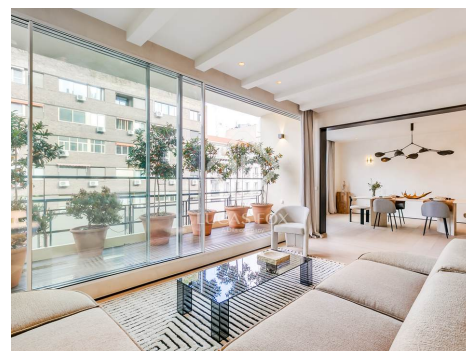
Lucas Fox présente cet élégant appartement rénové situé sur la très convoitée rue Almagro, au cœur du quartier de Chamberí, l'un des quartiers résidentiels les plus distingués de Madrid. Cette maison exclusive est située au quatrième étage et offre 303 m<sup>2</sup> d'espace construit, avec un aménagement réfléchi qui allie espace, lumière et fonctionnalité.

La propriété dispose de quatre chambres et cinq salles de bains. Trois des chambres sont doubles, chacune avec une salle de bain et un dressing en suite, tandis que la quatrième, une simple, est parfaitement adaptée comme chambre de service, bureau ou espace supplémentaire selon les besoins du propriétaire. Deux salles de bains séparées complètent les espaces jour et invités.

Le spacieux salon-salle à manger se distingue, un espace généreux rempli de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et son orientation nord-ouest. De là, vous accédez à une agréable terrasse privative de 7 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre.

La maison est complétée par un double garage et un débarras, inclus dans le prix, offrant plus de commodité et de praticité dans cet emplacement central.

Situé dans une rue calme et bordée d'arbres, mais avec un accès immédiat à toutes les commodités, zones commerçantes, restaurants et transports en commun, cet appartement offre le meilleur de Chamberí : une vie résidentielle sophistiquée au cœur de Madrid, avec le dynamisme de la capitale à quelques pas.



[lucasfox.fr/go/mad58266](https://lucasfox.fr/go/mad58266)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

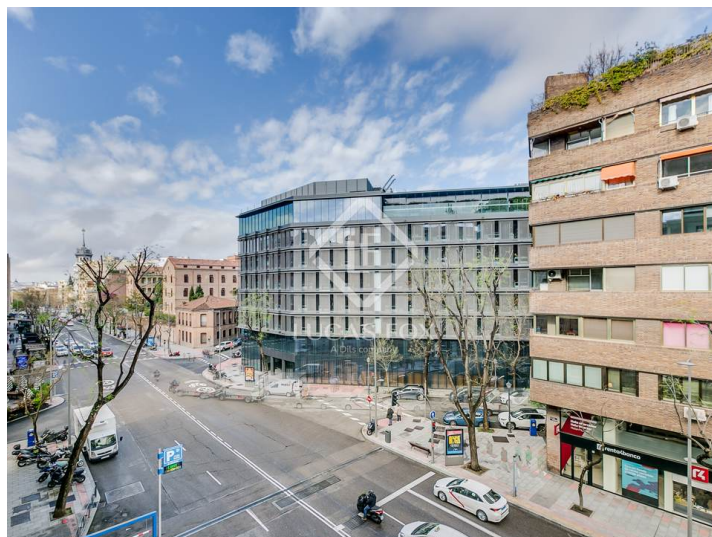
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Almagro

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

|          |                 |                         |                       |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>303m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse              |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne