

2 259 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lista

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**3**      **3**      **197m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 259 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Lista

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

|          |                 |                         |                       |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>        | <b>197m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse              |

### DESCRIPTION

**Maison rénovée avec 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine équipée, balcon et terrasse. Situé dans le quartier exclusif de Lista, il offre luxe, confort et un excellent emplacement à Madrid.**

Située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Madrid, cette magnifique maison offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent le confort, le luxe et un emplacement privilégié. La propriété dispose de 197 m<sup>2</sup> de terrain cadastral soigneusement répartis pour maximiser l'élégance et la fonctionnalité.

La maison comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bain complètes, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et une buanderie pratique. Les systèmes de climatisation et de chauffage assurent un contrôle climatique optimal toute l'année, tandis que le bâtiment dispose d'un ascenseur pour plus de commodité.

Parmi ses attraits se trouvent un balcon et une terrasse privée, parfaits pour profiter du plein air dans un cadre tranquille et sophistiqué. Situé dans le quartier recherché de Salamanca, le quartier Lista est synonyme d'exclusivité et de bon goût. À quelques pas se trouvent le parc María Eva Duarte de Perón, idéal pour les promenades et les moments de détente, et l'emblématique Mercado de la Paz, connu pour sa cuisine de haute qualité. Le quartier offre également une excellente sélection de boutiques de luxe, de restaurants emblématiques et de charmants cafés.

Ses excellentes connexions avec le reste de la ville, tant par les transports en commun que par les entrées principales, font de cette propriété le choix parfait pour ceux qui cherchent à combiner style de vie urbain, confort et distinction au cœur de Madrid.



[lucasfox.fr/go/mad58435](https://lucasfox.fr/go/mad58435)

Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Exterior, Dressing, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

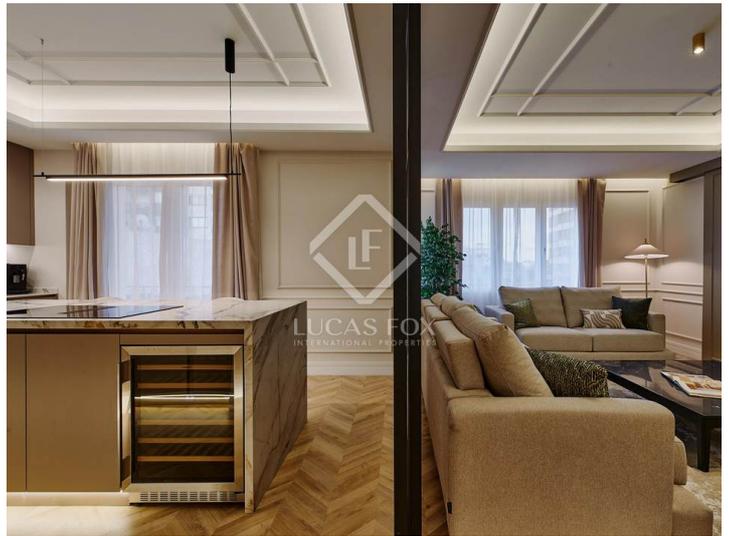
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 259 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Lista

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

**3** **3** **197m<sup>2</sup>** **7m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne