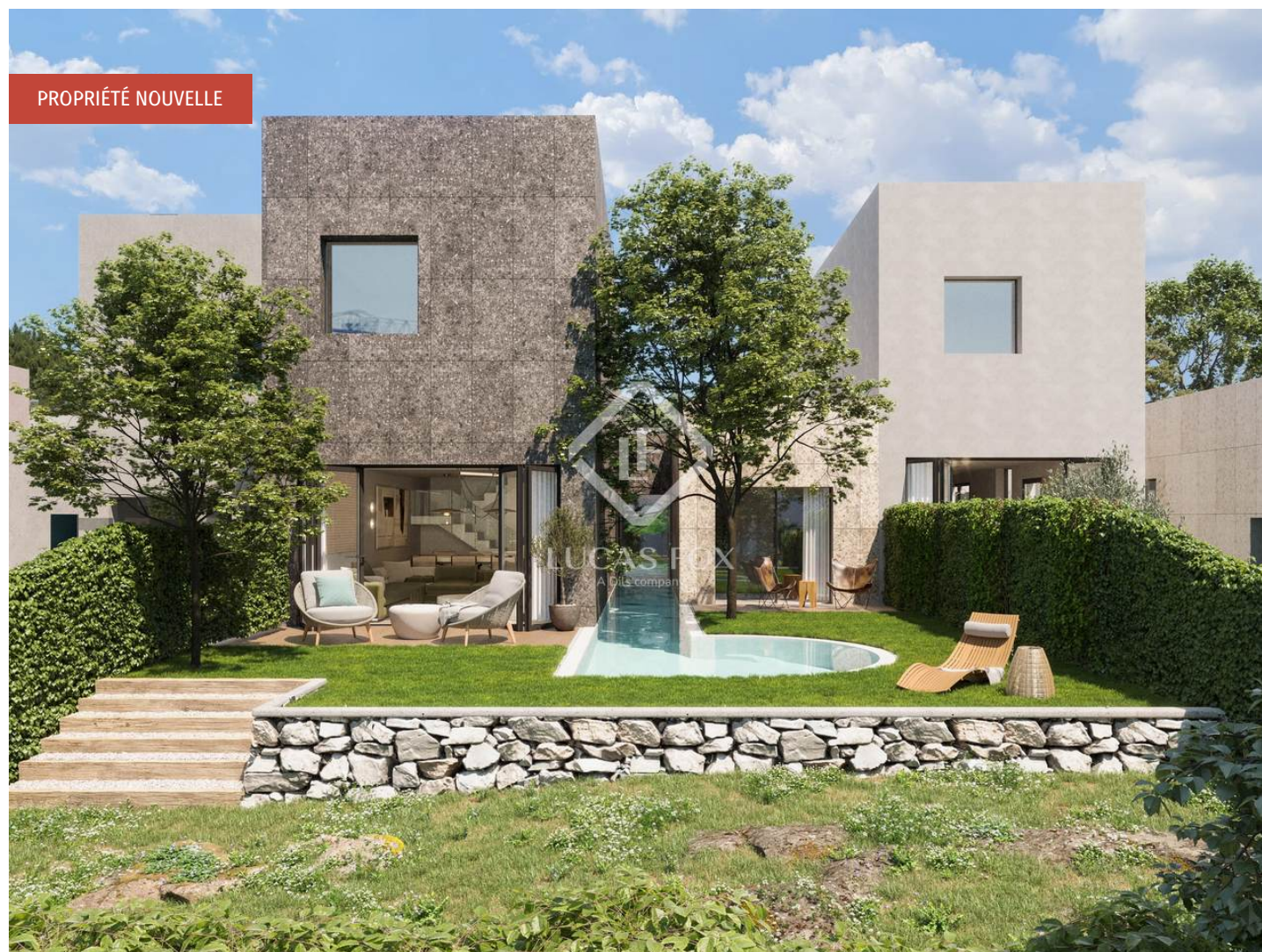


964 200 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 256m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Torreldones

Espagne » Madrid » Torreldones » 28250

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>195m<sup>2</sup></b> | <b>256m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

964 200 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 256m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Torrelodones

Espagne » Madrid » Torrelodones » 28250

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>195m<sup>2</sup></b> | <b>256m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                |

### DESCRIPTION

## Superbe villa neuve de 4 chambres avec 257 m<sup>2</sup> d'espace extérieur et une piscine privée à vendre à Torrelodones, Madrid

Lucas Fox présente ONIX, un complexe résidentiel exclusif de 29 maisons unifamiliales situé dans le prestigieux domaine de Las Marías à Torrelodones, au nord-ouest de Madrid. Un développement unique qui combine architecture contemporaine, intégration paysagère et durabilité dans l'un des environnements naturels les plus privilégiés des montagnes de Madrid.

ONIX est né du dialogue entre paysage et architecture. Les maisons s'adaptent au terrain et à la végétation indigène, avec un volume horizontal marqué par des arches sculpturales, des pergolas et des jeux d'eau qui encadrent les vues et étendent la conception au-delà de l'intérieur de vie. Un projet qui respecte et valorise l'environnement naturel, en intégrant de grands spécimens et des jardins conçus par le célèbre paysagiste Hipólito Bettencourt, en hommage à la biodiversité locale.

Cette villa particulière offre 196 m<sup>2</sup> de surface construite répartis sur deux étages, avec un aménagement intérieur fonctionnel et élégant. Il dispose de quatre chambres et quatre salles de bains, ainsi que d'un spacieux salon/salle à manger ouvert, inondé de lumière naturelle et directement relié à l'extérieur. Ses 257 m<sup>2</sup> d'espace extérieur comprennent une piscine privée exclusive et un jardin soigneusement conçu, idéal pour profiter du beau temps, se détendre ou partager des moments dans un cadre d'intimité absolue.

Situé dans un environnement paisible mais bien desservi, ONIX bénéficie d'un emplacement privilégié. À seulement 30 minutes du centre de Madrid et avec un accès direct à l'autoroute A-6, à la gare de train de banlieue et aux lignes de bus, le développement bénéficie également de la proximité des services essentiels tels que les hôpitaux, les écoles, les zones commerciales et le centre-ville de Torrelodones.

Fidèles à leur engagement en faveur du développement durable, les maisons ONIX intègrent des solutions hautement écoénergétiques : une isolation thermique et acoustique de pointe, un système aérothermique, un chauffage par le sol radiant, une menuiserie extérieure à contrôle solaire et un système domotique pour une gestion intelligente de la maison. Les piscines à chloration au sel offrent une alternative plus naturelle, plus saine et plus respectueuse de l'environnement.



[lucasfox.fr/go/mad58953](https://lucasfox.fr/go/mad58953)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

**964 200 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 256m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Torrelodones**

Espagne » Madrid » Torrelodones » 28250

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>195m<sup>2</sup></b> | <b>256m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                |

ONIX représente une nouvelle façon de vivre, où design, confort et nature cohabitent en équilibre. Un projet unique qui redéfinit le luxe résidentiel dans la Communauté de Madrid.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

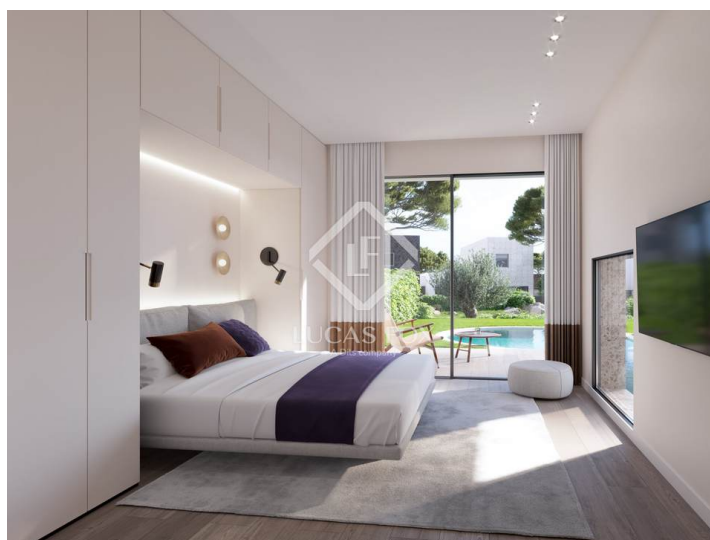
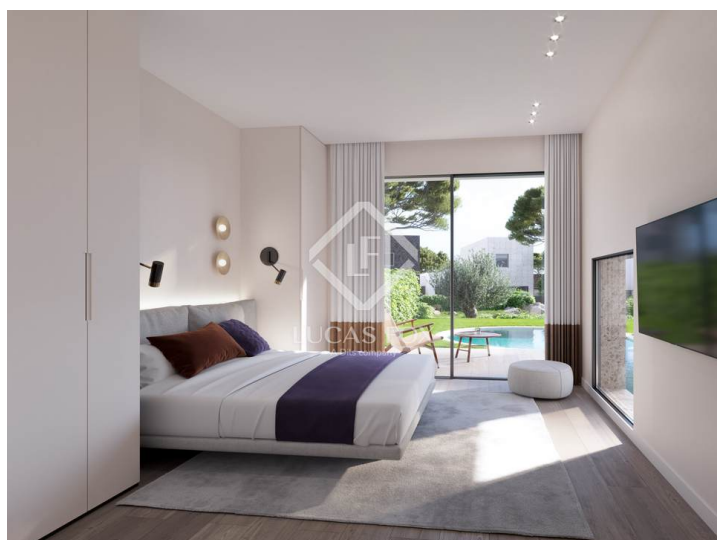


964 200 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 256m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Torreldones

Espagne » Madrid » Torreldones » 28250

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>195m<sup>2</sup></b> | <b>256m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne