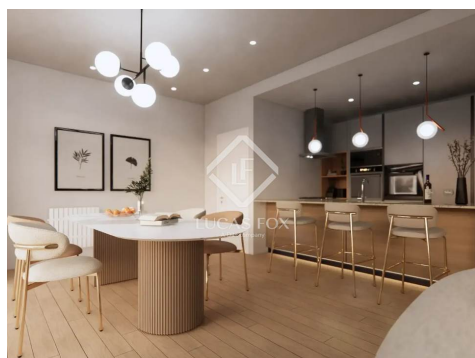
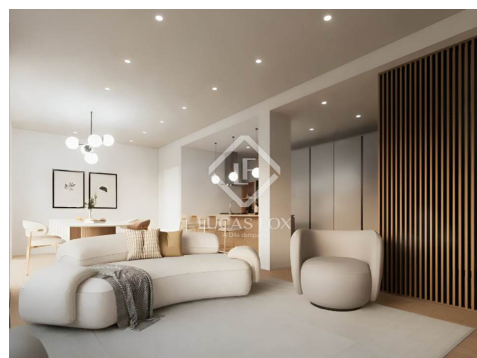
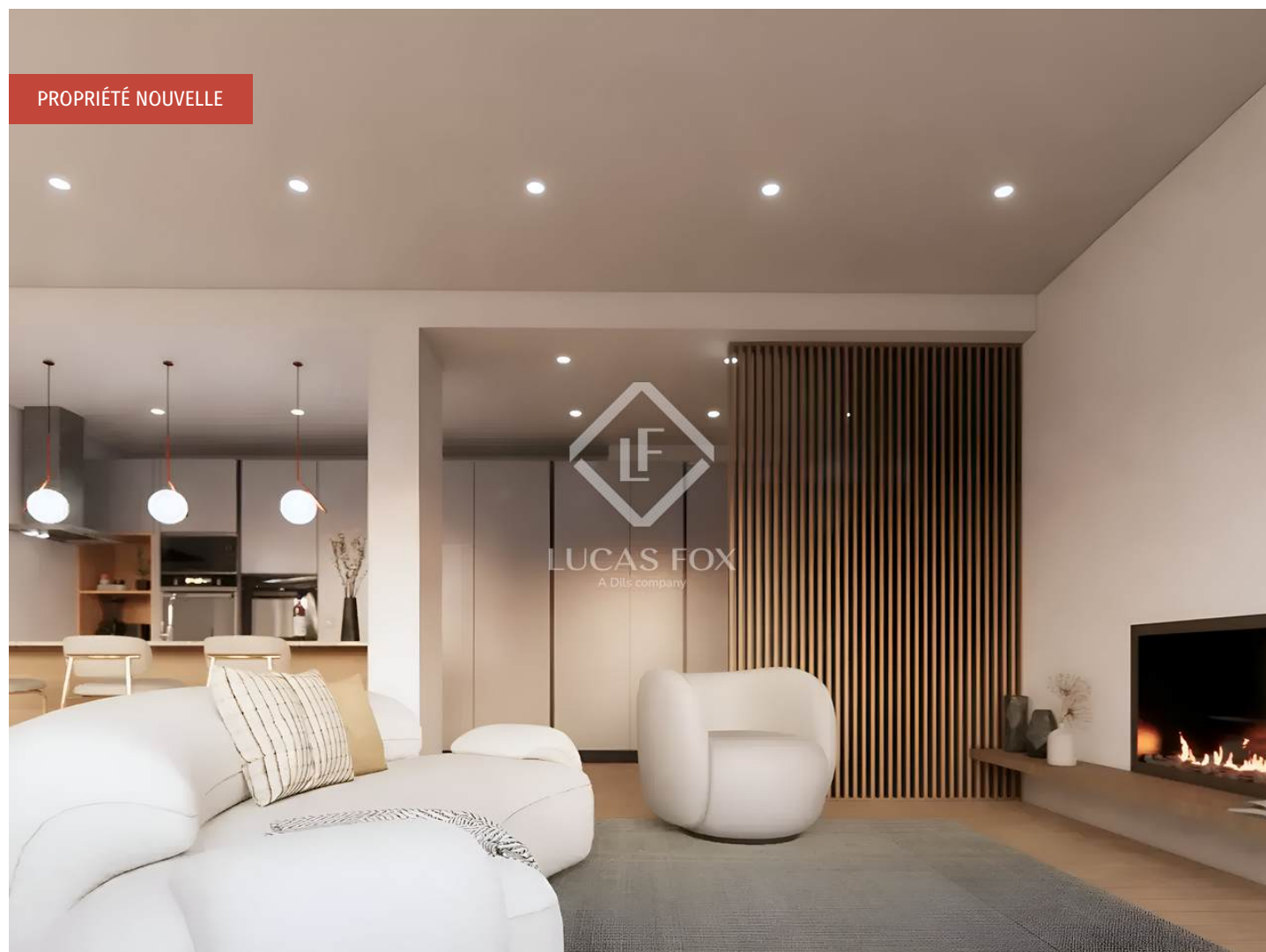


1 320 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Tetuán, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Tetuán » 28020

**3** **4** **171m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 320 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Tetuán, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Tetuán » 28020

**3** **4** **171m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Maison exclusive et lumineuse en cours de rénovation avec terrasse, 3 chambres en suite, à côté de Castellana. Immeuble avec place de parking et concierge.**

Maison exclusive actuellement en cours de rénovation, avec terrasse et vue dégagée, au troisième étage à côté du Paseo de la Castellana.

Cette maison lumineuse de 171 m<sup>2</sup> est située au troisième étage avec vue extérieure, avec une orientation privilégiée qui permet à la lumière naturelle d'inonder chaque pièce. L'aménagement est simple et fonctionnel, conçu pour offrir un maximum de confort et tirer le meilleur parti de chaque recoin de l'espace.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un élégant hall d'entrée qui s'ouvre sur un spacieux salon-salle à manger, idéal pour les réunions de famille ou entre amis. Adjacent au salon se trouve une spacieuse cuisine semi-intégrée, équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un grand îlot central, parfaite pour la vie de famille au quotidien. Il dispose également de toilettes invités et d'une buanderie séparée.

L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses, toutes avec salle de bains privative et placards intégrés. La chambre principale, extérieure et avec accès à une terrasse privée, dispose d'un grand dressing avec des armoires du sol au plafond et d'une salle de bain spectaculaire avec une douche double.

La maison a fait l'objet d'une rénovation complète avec un design soigneusement conçu. Parmi les points forts, on peut citer le parquet en bois naturel dans le salon et les chambres, les boiseries intérieures et extérieures de haute qualité, un système de chauffage par radiateur, la climatisation canalisée et un système d'éclairage sophistiqué avec lumière directe et indirecte, conçu pour créer des environnements chaleureux et accueillants.

La propriété, avec un ITE (certificat d'inspection foncière) favorable, dispose d'une place de parking, d'un service de conciergerie et d'un ascenseur pour plus de confort et de sécurité.



[lucasfox.fr/go/mad58980](https://lucasfox.fr/go/mad58980)

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Service entrance, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

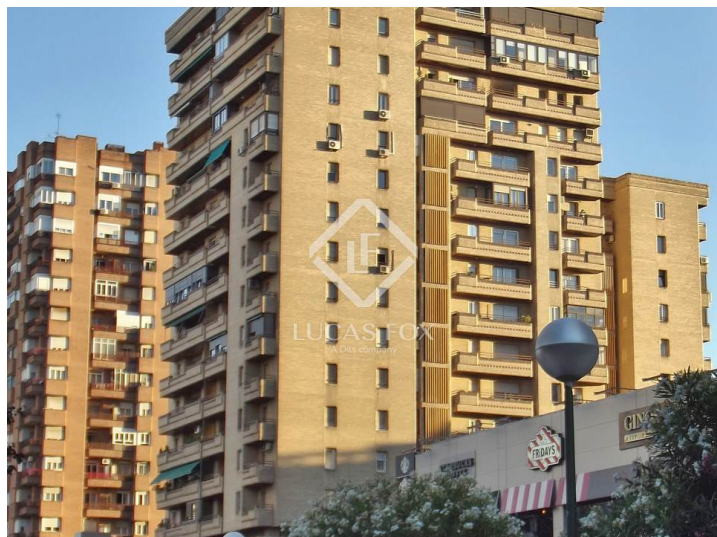
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**1 320 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Tetuán, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Tetuán » 28020

**3**      **4**      **171m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne