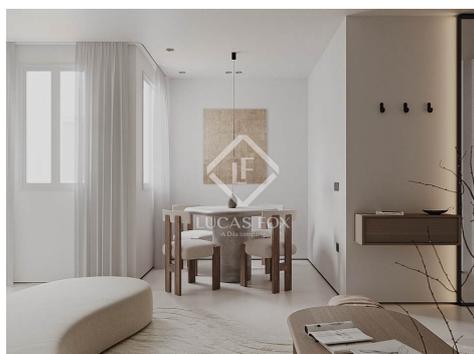
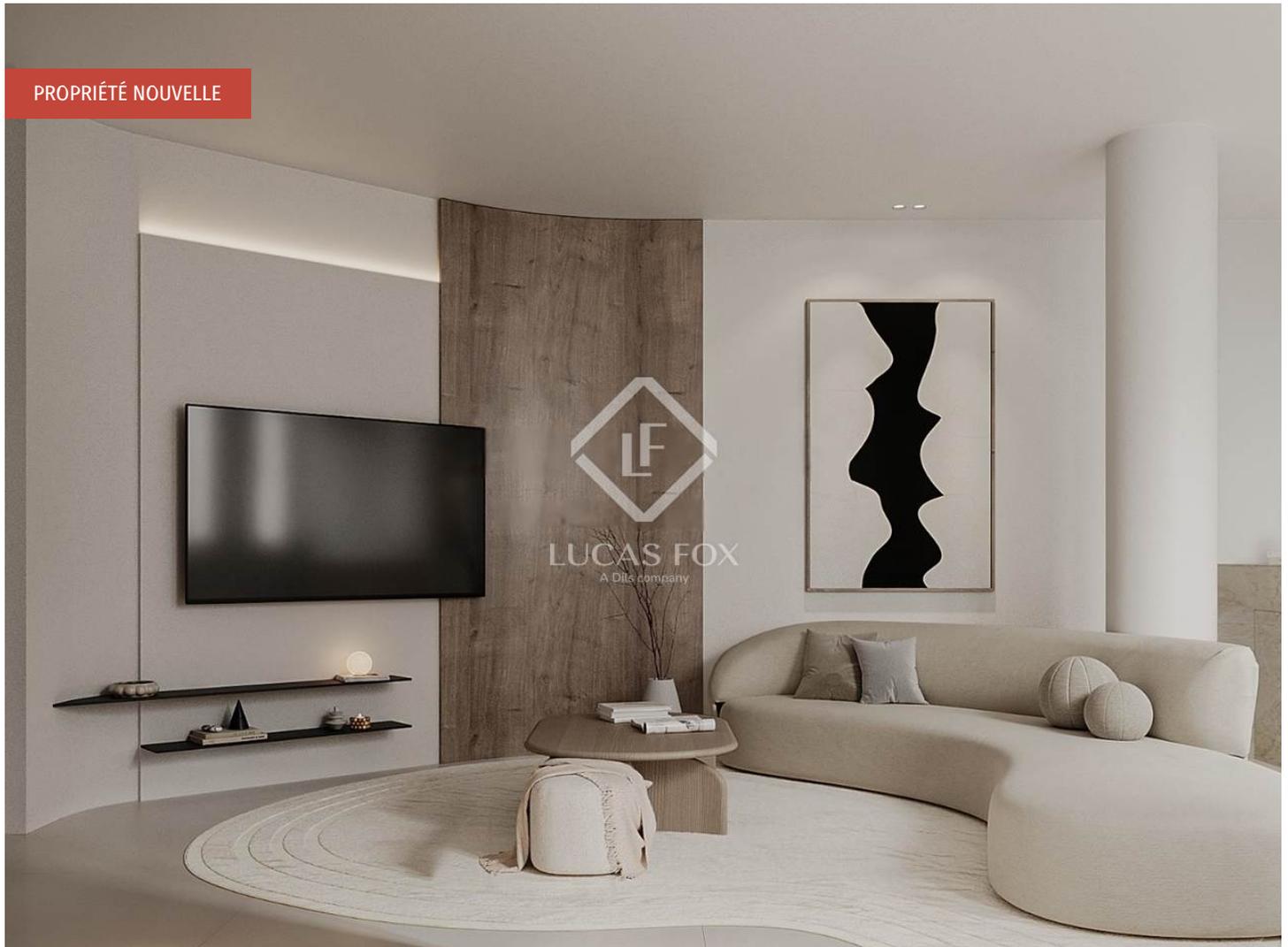


795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
Appartement avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

3 **2** **83m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

3 **2** **83m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Fantastique appartement de 2/3 chambres à vendre à Goya, quartier Salamanca, Madrid.

Au cœur du quartier exclusif de Salamanca, cet appartement lumineux au sixième étage offre une opportunité unique de concevoir une maison sur mesure dans un bâtiment classique et historique. La propriété de 83 m² se présente comme une toile vierge avec un projet de rénovation entièrement personnalisable fourni par les propriétaires actuels, vous permettant d'adapter chaque coin à vos goûts et besoins.

Située dans une maison seigneuriale de 1928 impeccablement entretenue avec un gardien à domicile, cette maison allie le charme de l'architecture traditionnelle avec le potentiel de se transformer en une maison moderne et fonctionnelle. Son agencement permet d'accueillir jusqu'à trois chambres, exploitant au maximum l'espace disponible sans sacrifier l'espace ou l'intimité.

L'orientation Est procure une lumière chaleureuse et enveloppante. Les fenêtres intérieures créent une sensation d'ouverture et de chaleur, tout en préservant l'intimité de chaque pièce.

Le cadre est imbattable : entouré de restaurants gastronomiques, de boutiques de luxe et de centres culturels de premier plan, cette propriété promet non seulement une vie confortable et sophistiquée, mais aussi un investissement solide et à faible risque. L'excellente infrastructure et la sécurité du quartier de Salamanca attirent un public exigeant qui valorise à la fois le confort et la stabilité financière.

À quelques pas de la rue Goya, l'un des centres commerciaux et de divertissement les plus importants de Madrid, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une forte demande de location et un potentiel évident d'appréciation. De plus, son excellente connexion aux transports en commun (lignes de métro et de bus) facilite un accès rapide à n'importe quel point de la ville.

Une opportunité exclusive de créer votre maison idéale ou d'investir dans l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid.



lucasfox.fr/go/mad59092

Jacuzzi, Concierge, Ascenseur,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale,
Près des transports publics, Chauffage,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

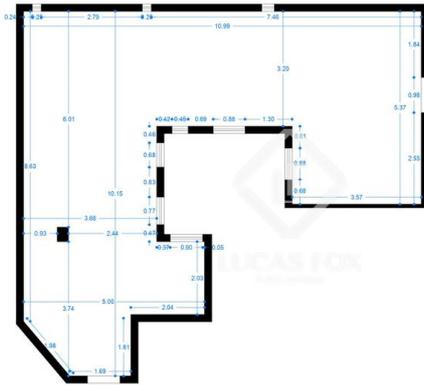
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

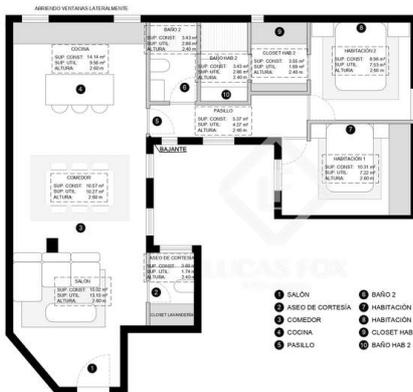
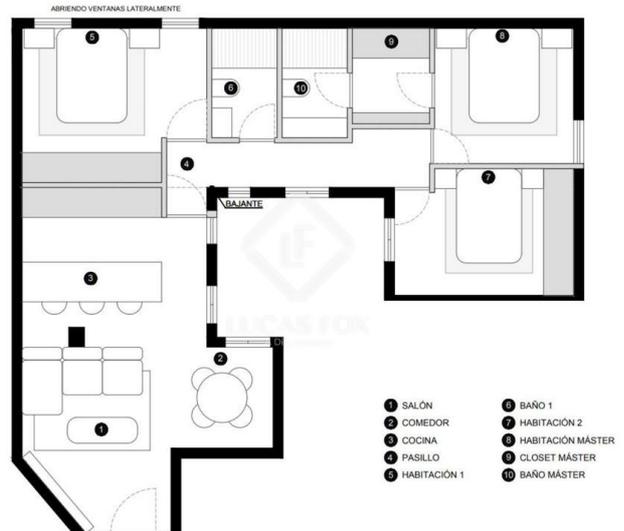
Appartement avec 3 chambres a vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

3 Chambres **2** Salles de bains **83m²** Plan



3 ESTADO ACTUAL DEMOLIDO



1A PROPUESTA 2 HABITACIONES



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne