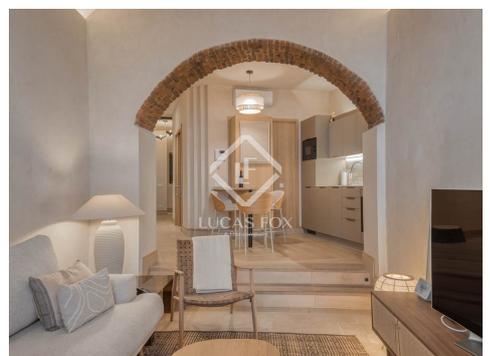
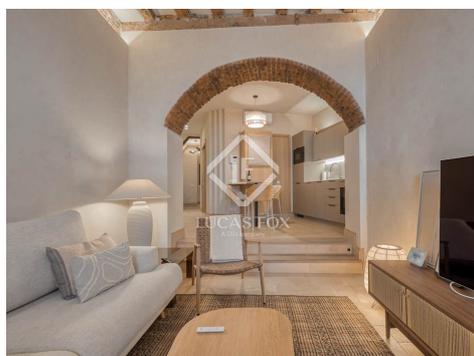
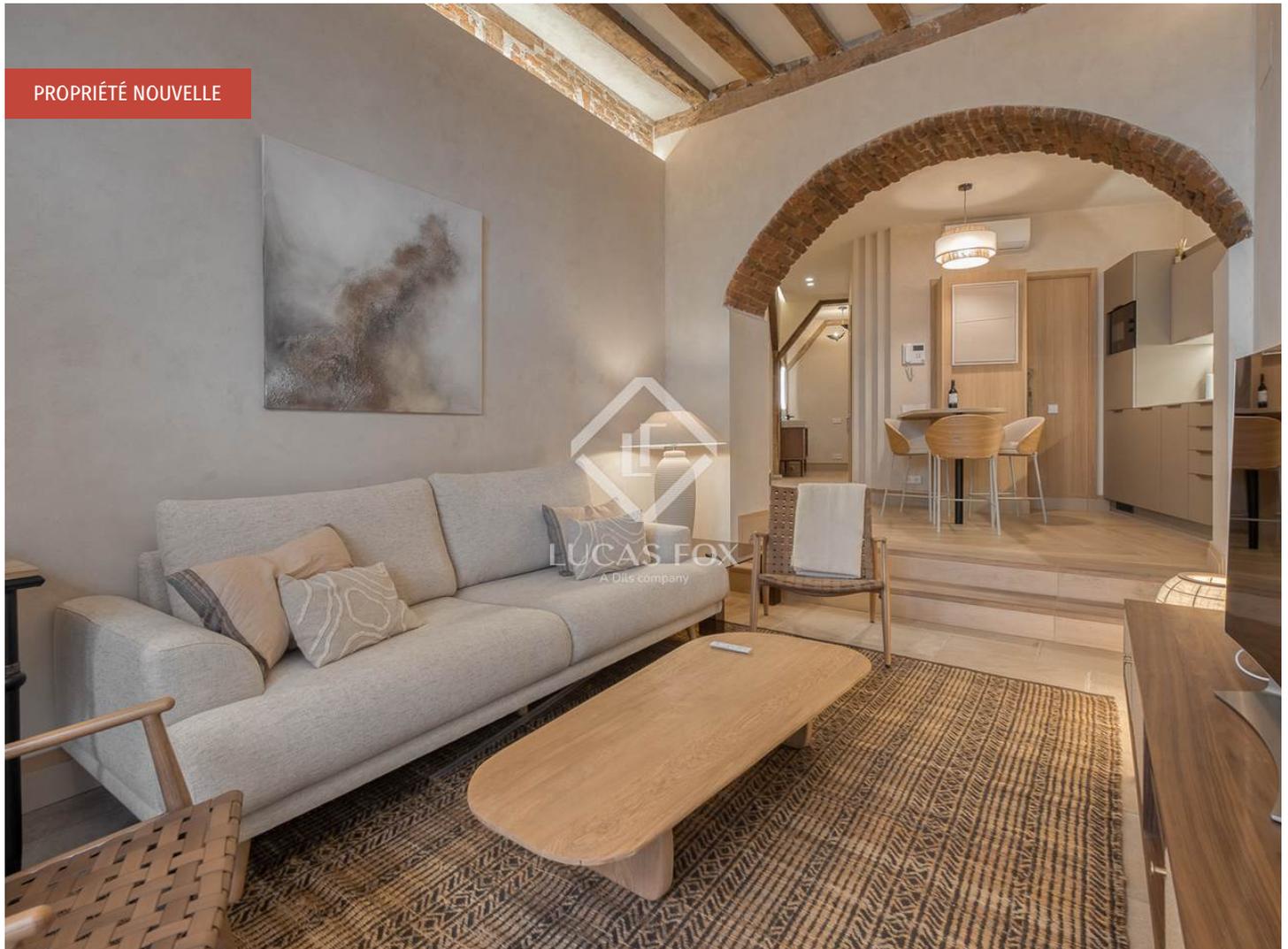


790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Malasaña, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Malasaña » 28004

2 2 99m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Malasaña, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Malasaña » 28004

2 **2** **99m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement neuf meublé de 2 chambres + 2 salles de bain en excellent état à vendre dans une rue calme de Malasaña, Madrid.

Nous vous présentons cette propriété spectaculaire située dans une rue calme du quartier animé de Malasaña. Avec 99 m² de surface construite, cette maison design a été entièrement rénovée et toute neuve avec des finitions de luxe, prête à emménager ou à louer dès le premier jour.

Il dispose de deux chambres spacieuses, de deux salles de bain complètes et de la climatisation et du chauffage pour un confort maximal toute l'année. L'entrée au rez-de-chaussée offre un accès indépendant et pratique, idéal pour la résidence permanente et l'investissement. Le changement d'usage en résidentiel a déjà été réalisé.

Grâce à son emplacement privilégié et à ses caractéristiques exclusives, cette propriété offre une rentabilité élevée pour les locations à court ou moyen terme, avec la possibilité de garantir un rendement annuel de 4,5%.

Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus recherchés et prometteurs de Madrid.



lucasfox.fr/go/mad59228

Ascenseur, Éclairage naturel, Rénové,
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Malasaña, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Malasaña » 28004

2 2 99m²
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne