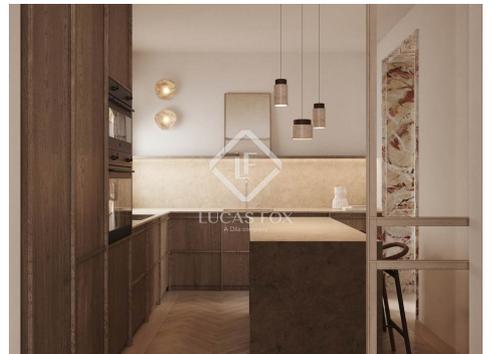
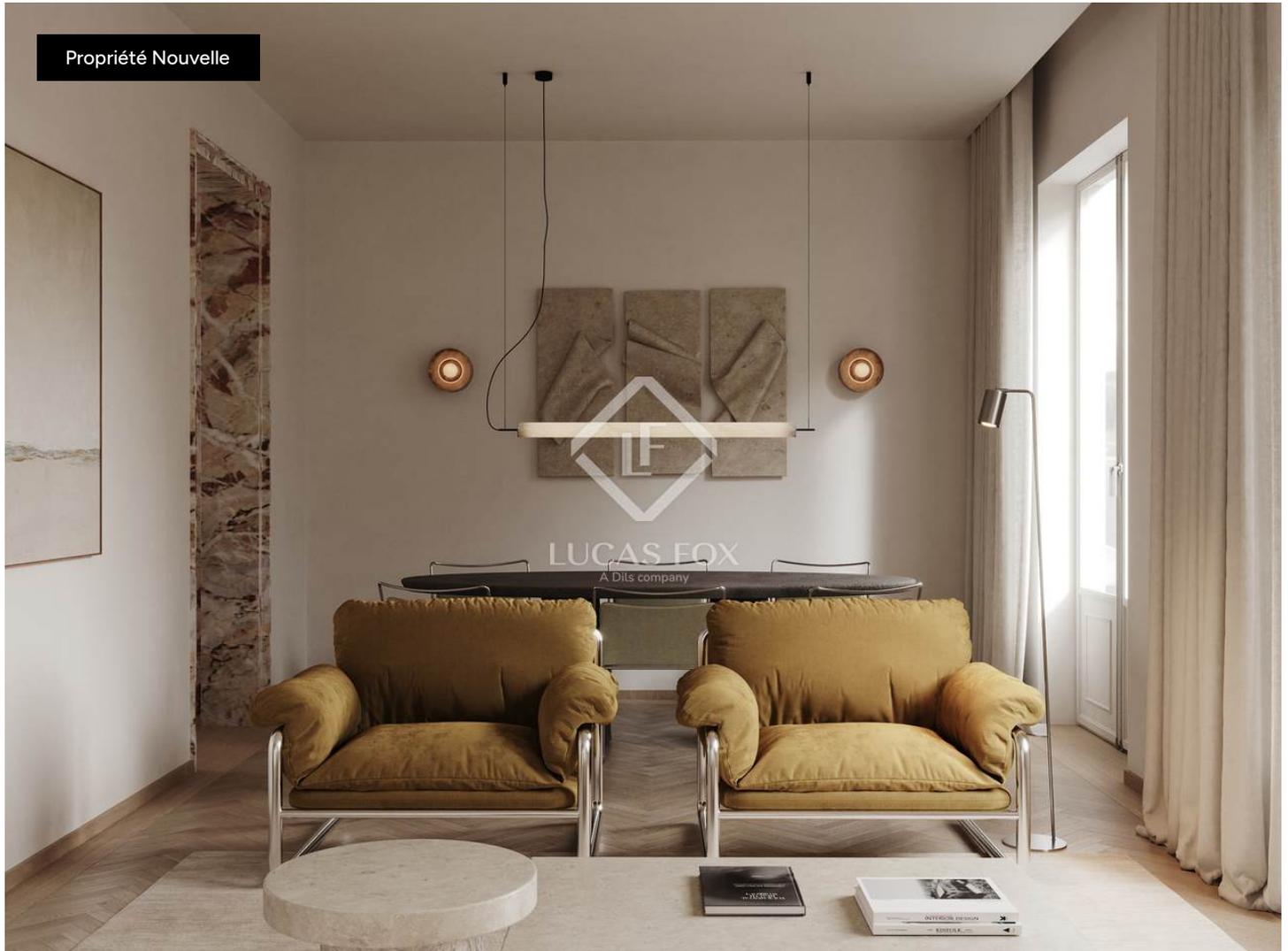


1 695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

3 3 138m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid

Fantastique appartement de 3 chambres à rénover à Goya, quartier Salamanca, Madrid

Situé dans un magnifique immeuble classique de la rue Alcalá, au cœur du quartier Goya de Salamanque, cet appartement se distingue par son équilibre parfait entre architecture traditionnelle et confort contemporain. Son orientation sud-est, ses plafonds de trois mètres de haut et sa façade extérieure garantissent une luminosité constante tout au long de la journée, conférant espace et caractère à chaque pièce.

La maison présente un agencement fonctionnel et ouvert qui optimise la lumière naturelle et la qualité de l'espace. Toutes les pièces s'ouvrent sur la façade principale et deux cours intérieures, favorisant une ventilation transversale et un confort permanent.

Situé dans un quartier résidentiel réputé, entouré de bâtiments emblématiques, de zones commerciales, de restaurants, d'écoles et de tous types de services, il se trouve à quelques minutes du parc du Retiro et bénéficie d'excellentes connexions aux transports en commun. Cette propriété majestueuse et bien entretenue dispose d'une entrée spacieuse, accessible et magnifiquement conçue, reflétant la valeur architecturale du bâtiment.

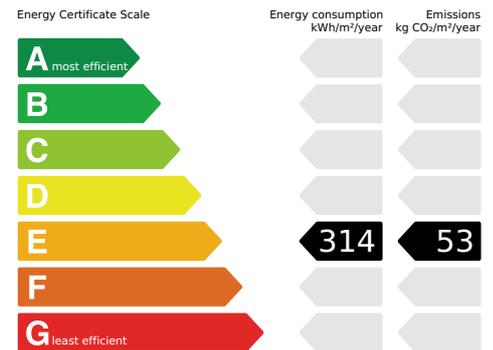
De plus, les propriétaires proposent un projet de rénovation entièrement personnalisable, avec une proposition comprenant trois chambres et trois salles de bains, idéale aussi bien pour les familles recherchant espace et qualité de vie que pour les investisseurs cherchant à sécuriser un investissement solide dans l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid.

Une propriété avec identité, lumière et présence, parfaite pour ceux qui veulent découvrir le quartier de Salamanca sous son côté le plus authentique, sans sacrifier le confort et l'exclusivité.



lucasfox.fr/go/mad61157

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Près des transports publics, Interior, Chauffage, Balcon, À rénover

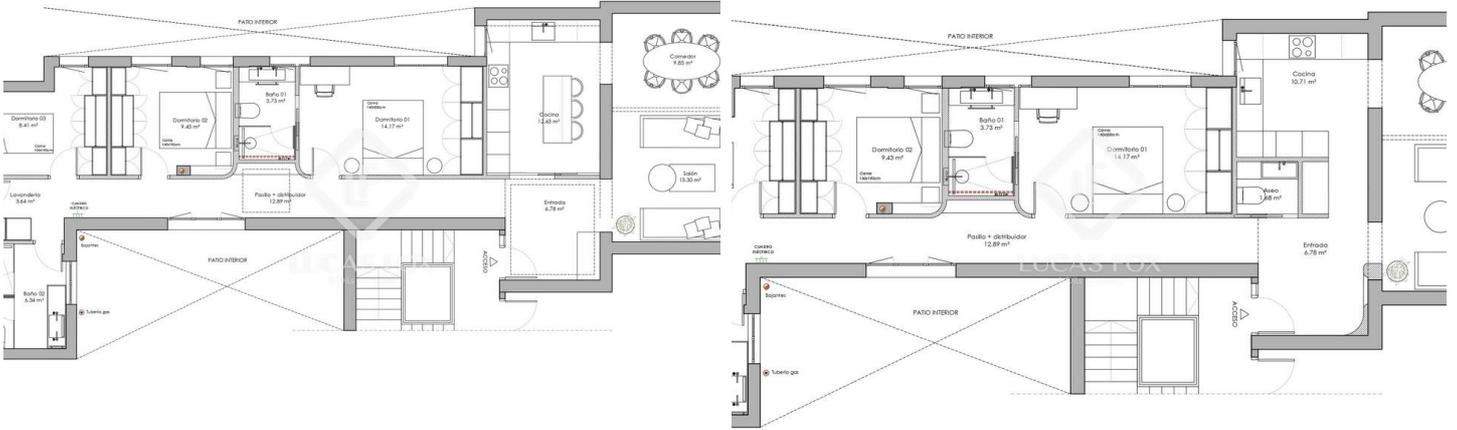


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne