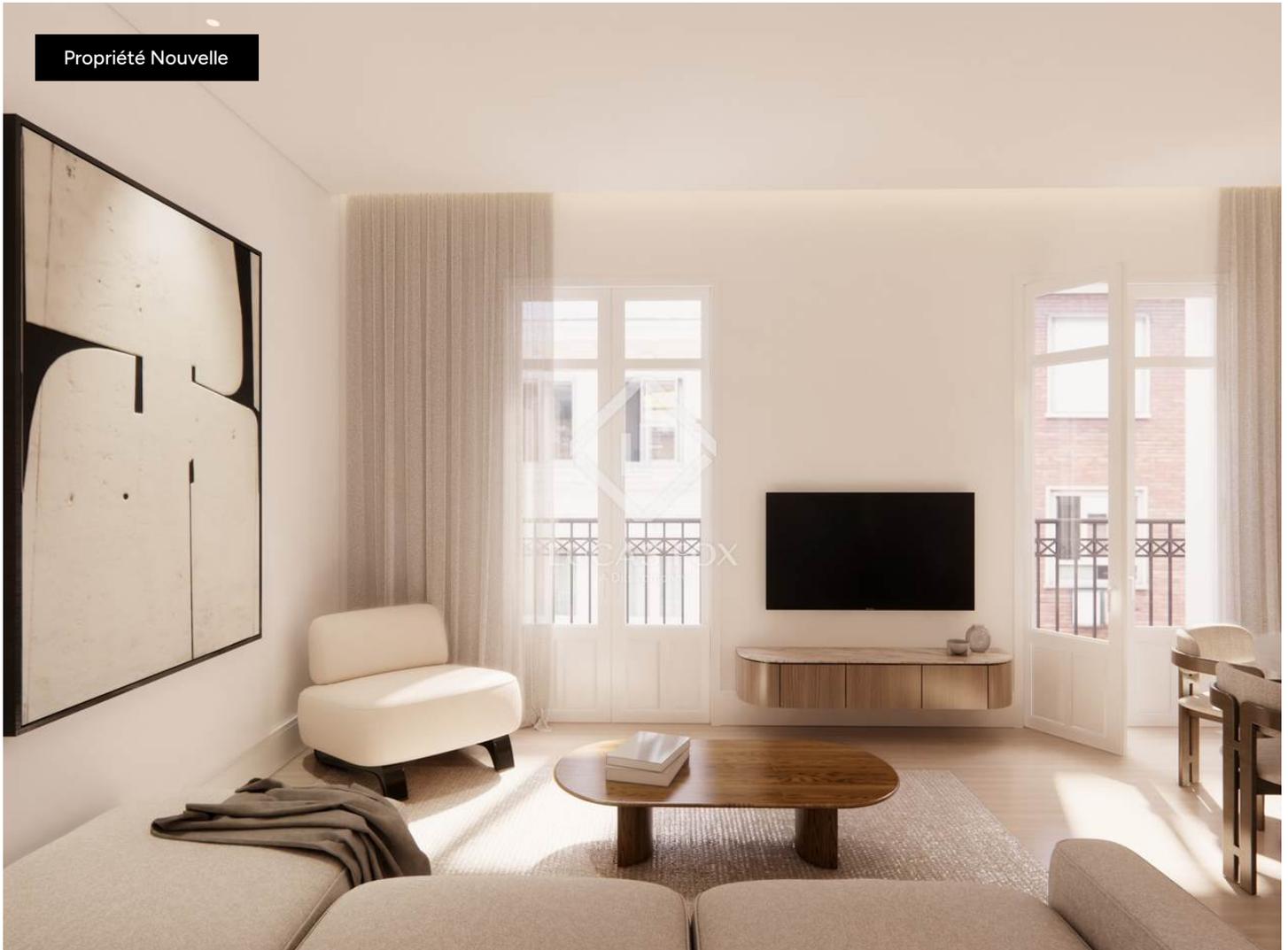


1 630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

3                    3                    136m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Retiro, Madrid

**Fantastique appartement de 3 chambres à vendre à Retiro, Madrid, à rénover.**

Lucas Fox présente cet appartement à vendre à rénover dans l'un des quartiers les plus exclusifs et prisés d'Ibiza, bénéficiant d'un cadre privilégié. Il est situé dans une rue calme et arborée, à seulement deux minutes de l'emblématique parc du Retiro. Ce quartier résidentiel paisible est à deux pas de tous les services essentiels : hôpitaux, commerces, restaurants et transports en commun.

La propriété bénéficie de hauts plafonds et de trois balcons donnant sur une rue bordée d'arbres. La maison est actuellement en cours de rénovation afin que vous puissiez la personnaliser à votre goût. Les propriétaires proposent un projet architectural et d'aménagement intérieur entièrement personnalisable, au style sophistiqué et fonctionnel.

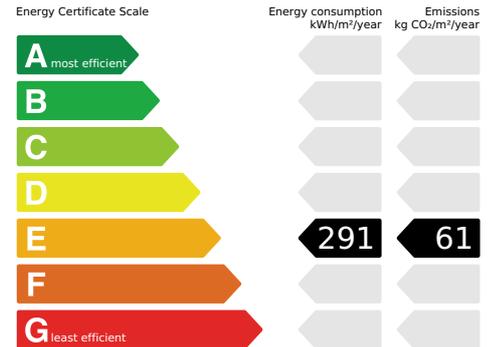
Le projet propose des espaces ouverts qui maximisent la sensation d'espace et de luminosité. Le projet comprend jusqu'à trois chambres doubles, chacune avec sa salle de bain privative. Cet agencement rend la maison idéale pour un usage familial ou individuel. De plus, la possibilité d'adapter chaque détail du projet permet aux nouveaux propriétaires de le personnaliser à leur goût.

Grâce à la forte demande dans la région et aux plans de modernisation urbaine en cours, cette propriété représente un investissement immobilier solide, avec un fort potentiel d'appréciation et une excellente rentabilité à court et à long terme.



[lucasfox.fr/go/mad61674](https://lucasfox.fr/go/mad61674)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vue sur la ville,  
Exterior, Débarras, Chauffage, Balcon,  
Accès en fauteuil roulant, À rénover

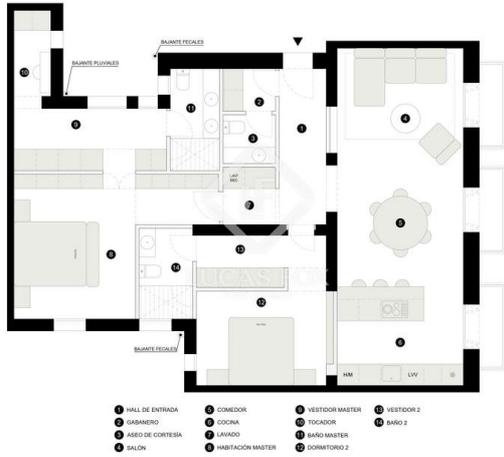


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Retiro, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne