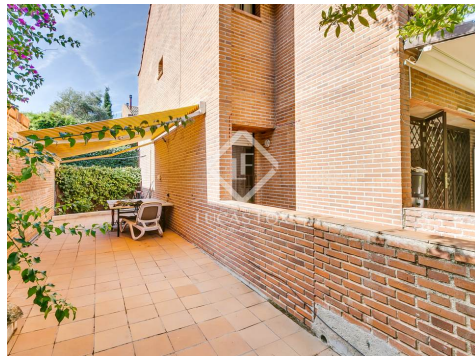


1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

4	3	211m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

### Maison jumelée avec un excellent emplacement à vendre à Soto de la Moraleja.

Lucas Fox présente en exclusivité cette fantastique maison jumelée de 240 m<sup>2</sup> dans l'un des quartiers les plus recherchés d'El Soto de La Moraleja. Idéale pour les familles, elle se trouve à quelques minutes à pied de prestigieuses écoles internationales, de restaurants, de supermarchés et de tous les services essentiels.

La maison présente un agencement fonctionnel sur quatre niveaux. Le rez-de-chaussée accueille un élégant hall d'entrée vitré baigné de lumière naturelle et offrant une sensation d'espace. À côté se trouve la cuisine moderne et fonctionnelle, donnant accès à une agréable terrasse avec coin repas extérieur, idéal pour les repas en famille. Le salon-salle à manger spacieux et lumineux donne directement sur une terrasse d'angle et un jardin privé bien entretenu, idéal pour se retrouver ou se détendre tout au long de l'année. Des toilettes invités sont également disponibles.

Au premier étage, se trouve la chambre principale avec dressing, bureau privé, accès à un balcon donnant sur le jardin et une élégante salle de bains attenante avec double vasque et douche spacieuse. Deux chambres secondaires lumineuses avec placards intégrés se partagent une salle de bains complète.

Au grenier, nous trouvons une pièce ouverte avec de hauts plafonds et des placards intégrés qui offre de multiples possibilités : une chambre supplémentaire, une salle de jeux, un bureau ou un espace de loisirs.

Au rez-de-chaussée inférieur se trouve le garage privé et une pièce supplémentaire, idéale comme chambre de personnel, salle de sport ou salle polyvalente.

La maison dispose d'une belle terrasse et d'un jardin privé avec accès direct à la piscine d'eau salée commune. Elle fait partie d'une résidence fermée avec de grands espaces verts, un service de conciergerie et un environnement familial et sécurisé.

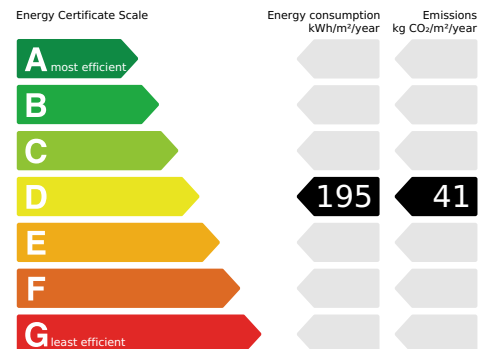
La maison est située à El Soto de La Moraleja, un quartier calme et sûr, à distance de marche des meilleures écoles de la région et d'excellentes connexions avec le centre de Madrid.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce bien ou des biens similaires disponibles. Tous les biens ne sont pas répertoriés sur Idealista à la demande des propriétaires. Consultez notre site web ou rendez-nous visite à notre Property Lounge, Plaza de La Moraleja 1, où nous serons ravis de vous accueillir.



[lucasfox.fr/go/mad63669](https://lucasfox.fr/go/mad63669)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Parking, Salle de jeux,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage,  
Animaux domestiques permis,  
À rénover



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne